

Karar Tarihi 10 / 08 /2012	Karar No (69)	Kararın- Konusu	TAKAS;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti belediyemize ait bazı taşınmazların, Belediyemizin “Sosyal Güvenlik Kurumuna” olan borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere, **6322 Sayılı Kanun’un 33. ve 34. Maddeleri** gereğince “TAKAS” edilmesi hususunun, **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca** müzakeresi ve karara bağlanması; **(06.08.2012- EK-2. Md.)**

K A R A R : “Belediyemizin ve 5747 Sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan beş belediyenin S.G.K. borçları için 6111 Sayılı Kanun uyarınca yapılandırmaya gidilmiştir. Bağlanan Belediyelere ait yapılandırma taksitleri bugüne kadar düzenli olarak ödenmektedir. Ancak; yaşanmakta olan düzensiz ve yetersiz nakit akışı nedeniyle, Belediyemiz borçlarına ait yapılandırmalar bozulmuştur.

Küçükçekmece S.G.K. Merkezi tarafından **1.794.361,04.-TL.** tutarındaki alacak kısmı için; **05.08.2011 gün ve 15730334 sayılı haciz yazısı** ile belediyemiz taşınmazlarının tamamına haciz konulmuştur.

31.05.2012 gün ve 28324 Sayılı Resmi Gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren **6322 Sayılı Kanun’un 33 ve 34. maddeleri** uyarınca S.G.K. ile de borçlara karşılık kamu taşınmazlarını takas işlemi yapılması mümkün kılınmıştır.

Yukarda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; takas işlemi önerimizi içeren 18.06.2012 tarih ve (467912) sayılı yazımız Başkanlık makamınca onaylanmış ve Emlak İstimlak Müdürlüğünün 30.06.2012 tarih ve (476005) sayılı yazısı ile de S.G.K.’na olan borçlarımıza karşılık olarak, Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlardan **Büyükçekmece, 29 pafta 1528 parsel de kaim 22, 23, 24 no’lu işyerleri** ile **298 ada 5 parsel de kaim Kaya Millenium İş Merkezi içinde 2. Bodrum kat 2 no’lu, 1. Bodrum kat 3 no’lu, 6’no’lu, zemin kat 7, 8 no’lu ve 33 no’lu 1. Kat 34, 35, 60 ve 61 no’lu işyerlerinin** takası uygun görülmüştür.

S.G.K. borçlarımıza mahsuben, yukarda belirtilen işyerlerinin takası hususunu tensiplerinize sunar, uygun görüldüğü takdirde **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun** “Taşınmaz mal alımına satımına takasına tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralınmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” şeklindeki **(18/e) maddesi hükümleri uyarınca** görüşülüp, karara bağlanmasına ilişkin” **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2012 tarih (477298) sayılı yazılı teklifi ve ekleri;**

Belediyemiz Meclisinin 06 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında **gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle,** gündemin **Yedinci maddesi** olarak müzakere edilerek, yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu, Belediyemiz Meclisinin 10 Ağustos 2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde okunmak suretiyle, yine gündemin Yedinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 10 / 08 /2012	Karar No (69)	Kararın- Konusu	TAKAS;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait Büyükçekmece, 29 pafta 1528 parsel de kaim 22, 23, 24 No'lu işyerleri ile 298 ada 5 parsel de kaim Kaya Millenium İş Merkezi içinde 2. Bodrum Kat 2 No'lu, 1. Bodrum Kat 3 No'lu, 6 No'lu, Zemin Kat 7, 8 No'lu ve 33 No'lu, 1. Kat 34. 35, 60 ve 61 No'lu işyerlerinin, Belediyemizin "Sosyal Güvenlik Kurumuna" olan borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere, **31.05.2012 gün ve 28324 Sayılı Resmi Gazete** de yayınlanarak yürürlüğe giren **6322 Sayılı Kanun'un 33. ve 34. Maddeleri** gereğince "TAKAS" edilmesine, Hukuk Komisyonunun uygun görüşünü belirtir raporu doğrultusunda, **5393 Sayılı "Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri uyarınca yapılan oylama sonucu, mevcudun oy birliği ile karar verildi.**