

Karar Tarihi 06 / 05 /2011	Karar No (52)	Kararın- Konusu	TAKAS;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait muhtelif taşınmazların, birikmiş vergi borcuna mahsuben “Takas” edilmesi hususunun, 5393 Sayılı Yasanın (18/e) maddesi uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması; (02.05.2011- 3. Md.)

KARAR :

İLGİ : a) Büyükçekmece Vergi Dairesi'nin 18.04.2011 tarihli yapılandırma programı.
b) Müdürlüğümüzün 19.04.2011 gün ve 345305 sayılı yazısı.
c) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 20.04.2011 gün ve 346161 sayılı yazısı.

5747 Sayılı Kanunla lağvedilerek, Belediyemize bağlanan İlk Kademe Belediyelerinin borçları da dahil olmak üzere, Belediyemizin **31.12.2010 tarihi öncesine ait** toplam **20.761.552,02.-TL.** tutarında vergi borcu **6111 Sayılı Kanun** hükümlerinden faydalandırılarak yeniden yapılandırılmıştır.

İlgi (a) yapılandırma Programına göre; Belediyemizce **72 ay vade ile 36 taksit x 576.709,24.-TL.** ödenmesi gerekmektedir. Belirtilen borç ödenmeden, mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar üzerinden haciz kaldırılamayacağı 6111 Sayılı Kanun hükmüdür. Bu durumda; ekonomik değeri yüksek taşınmazların - satışı, kiralanması ve/veya üst hakkı tesisi gibi - tasarrufu engellenmektedir.

Ancak; Belediyemizin nakit akışı tablosundaki düzensizlikler ve genel borç stoku da dikkate alındığında, yapılandırma programına uzun süre uyulamayacağı öngörülmektedir.

Yukarda açıklanan nedenlerle; mülkiyeti Belediyemize ait olup, verimli kullanılmayan veya atıl durumdaki taşınmazların, vergi borçlarımıza karşılık, takasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Konu ile ilgili ilgi (b) yazımıza istinaden, Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün ilgi (c) cevabi yazısıyla, takas edilebileceği bildirilmiş olan, mülkiyeti Belediyemize ait;

- 1- **Fatih Mahallesi, 8 pafta 2751 parsel de kaim Yeni Adliye Binası;**
- 2- **Cumhuriye Mahallesi, 298 ada 5 parsel de kaim “Kaya Millenium İş ve Alış-Veriş Merkezindeki” 3,7,8, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 No’lu işyerleri;**
- 3- **Dizdariye Mahallesi, 29 pafta 1528 parselde kaim “Belediye Kültür İş Merkezi” 22 ve 23 bağımsız bölüm no’lu bürolar;**
- 4- **Dizdariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde kaim (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no’lu işyerlerinin;**

Vergi borçlarımıza mahsuben takası hususunu; tensiplerinize sunar, uygun görüldüğü takdirde, bu hususta, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “ *Taşınmaz mal alınma, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” Şeklindeki 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.04.2011 tarih ve (346730) sayılı yazılı teklifi **Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının 02.05.2011 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 3. maddesi olarak belirlenerek, birlikte incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiştir.**

Söz konusu teklifle ilgili olarak, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunca müştereken hazırlanan komisyon raporu okunmak suretiyle, komisyon raporu doğrultusunda meclisimizde müzakere edildi.
Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 06 / 05 / 2011	Karar No (52)	Kararın- Konusu	TAKAS;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, verimli kullanılmayan veya atıl durumdaki taşınmazların, vergi borçlarımıza karşılık, takasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait;

- 1- **Büyükçekmece Fatih Mahallesi, 8 pafta 2751 parsel de kaim Yeni Adliye Binası;**
- 2- **Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 29 pafta 1528 parselde kaim “Belediye Kültür İş Merkezi” 22 ve 23 bağımsız bölüm no’lu bürolar;**
- 3- **Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde kaim (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no’lu işyerlerinin;**

Büyükçekmece Vergi Dairesine olan birikmiş Vergi borçlarına mahsuben, **Maliye Bakanlığı (İstanbul Defterdarlığı) ile takas edilmesine**, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunca müştereken hazırlanan komisyon raporunda belirtilen uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.