

Karar Tarihi 02 / 12 / 2019	Karar No (88)	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı. (Sinanoba Mah. 3645 ve 3638 parseller)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK(Katılmadı-İzinli)-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN(Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR- Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU(Katılmadı-İzinli)-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN(Katılmadı-İzinli)- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi 3645 ve 3638 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (03.09.2019 - 1.Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi 3645 ve 3638 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.08.2018 tarih ve (E.2018-90046-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 03 Eylül 2019 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunda gündemin **Birinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda,** 2019 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının **02 Aralık 2019 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminin 2. Oturumunda** gündemin **İkinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.08.2018 tarihli ve E.2018-90046-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsel sayılı taşınmazlar 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup blok nizam, 2 kat, Emsal:0.30, konut alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET: Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsel sayılı taşınmazlar şahıs adına kayıtlıdır.

TALEP: 3645 ve 3638 parsel sayılı taşınmazların yıllardır bölge halkı tarafından otopark olarak kullanılması ve mevcut park alanı girişindeki yol güzergahı alanında bulunması sebebiyle fiiliyattaki kullanımına uygun olacak şekilde 3645 parsel sayılı taşınmaz yol, otopark ve refüj alanı olarak ve 3638 parsel sayılı taşınmaz yol ve otopark alanı olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

Karar Tarihi 02 / 12 /2019	Karar No (88)	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı. (Sinanoba Mah. 3645 ve 3638 parseller)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarik ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK(Katılmadı-İzinli)-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN(Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR- Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU(Katılmadı-İzinli)-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN(Katılmadı-İzinli)- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu incelenmiş olup Meclis Üyelerinden Sedat BOSTAN'ın "Mülkiyet sahiplerince hak kaybı yaşanmaması amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi veya Büyükçekmece Belediyesi tarafından gerekli kamulaştırma işlemlerinin yapılması" şeklindeki şerhi ile Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.