

Karar Tarihi 03 / 11 /2021	Karar No ( 111 )	Kararın- Konusu	Şarhı Bağış. (Sosyal Tesis Yapımı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAS -Kerem EREKE (Katılmadı-İzinli)- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU (Katılmadı-İzinli)- Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM (Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ (Katılmadı-İzinli)-		

### GÜNDEMİN ( 1. ) MADDESİ :

**MEVZU** : Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. isimli firma ilgililerinin; Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı üzerinde yer alan, imar planında “Belediye Hizmet Alanında” kalan, mülkiyeti Belediyemize ait 245 ada 68 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, Belediyemizce yapılması düşünülen ve 2.247.498,00.-TL yaklaşık maliyeti bulunan Sosyal Tesis Projesini (Çok Amaçlı Salon), 31.12.2025 yılına kadar ticari olmayan ofis olarak yapıyı kullanmak şartıyla, şartlı bağış olarak, tüm yapım masrafını karşılama ve anahtar teslim olarak Belediyemize teslim etme talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun (18/g) maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (01.11.2021- EK-2. Md.)

**KARAR** : İLGİ : 05.10.2021 tarih ve 96708 sayılı Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş.' nin dilekçesi.

Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ilgi dilekçesi ile; Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 245 ada 68 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, Belediyemizce yapılması düşünülen sosyal tesis projesi kapsamında şirketlerinin de Cumhuriyet Mahallesinde yapılan kentsel dönüşüm uygulamaları ve Kordonboyu sahilde yapılan kollektör hattı yenileme çalışmaları kapsamında ofis ihtiyacı bulunduğundan Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü'ne teslim etmiş olduğu projenin tüm yapım masrafını karşılamak ve anahtar teslim olarak Belediyemize teslim etmek koşuluyla 31.12.2025 yılına kadar ticari olmayan ofis amacıyla yapıyı kullanmak üzere şartlı bağış talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesinde “Şartlı bağışları kabul etmek, Meclisin görev ve yetkileri arasındadır.” denilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmış bulunan, Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak, Etüd Proje Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan ve 2.247.498,00 TL yaklaşık maliyeti bulunan projenin (Çok Amaçlı Salon), tüm masraflarının bağış talebinde bulunan Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. isimli firma tarafından anahtar teslim olacak şekilde karşılanması ve 31.12.2025 tarihine kadar Kordonboyu sahilde yapılan kollektör hattı yenileme çalışmaları ve Cumhuriyet Mahallesinde yapılan kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında ofis olarak kullanılması konusundaki şartlı bağış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve (E.2021-96708-5) sayılı teklifi ve eki dosya.**

Belediyemiz Meclisinin, 01 Kasım 2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısı 1. birleşiminde, gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **gündemin 3. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek, incelenmek üzere Hukuk komisyonuna havale edilmiş olup, 2021 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03 Kasım 2021 tarihinde yapılan 2. birleşiminde Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, gündemin 1. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 03 / 11 /2021	Karar No ( 111 )	Kararın- Konusu	Şartlı Bağış. (Sosyal Tesis Yapımı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkemim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ -Kerem EREKE (Katılmadı-İzinli)- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU (Katılmadı-İzinli)- Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM (Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ (Katılmadı-İzinli)-		

Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. isimli firma ilgililerinin; Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı üzerinde yer alan, imar planında “Belediye Hizmet Alanında” kalan, mülkiyeti Belediyemize ait 245 ada 68 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, Belediyemizce yapılması düşünülen ve 2.247.498,00.-TL yaklaşık maliyeti bulunan Sosyal Tesis Projesini (Çok Amaçlı Salon), , şartlı bağış olarak, tüm yapım masrafını karşılama ve anahtar teslim olarak Belediyemize teslim etme talebi, Hukuk Komisyonumuzca; **söz konusu Proje kapsamında, ekli vaziyet planında gösterilen 3000 m2’lik alan içerisinde, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce hazırlanıp, onaylanacak peyzaj projesini de yapmak şartıyla,** mevcudun oybirliği ile uygun görüldüğünden, Hukuk Komisyonunun bu husustaki raporu doğrultusunda;

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı üzerinde yer alan, imar planında “Belediye Hizmet Alanında” kalan, mülkiyeti Belediyemize ait 245 ada 68 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, Belediyemizce yapılması düşünülen ve 2.247.498,00.-TL yaklaşık maliyeti bulunan Sosyal Tesis Projesinin (Çok Amaçlı Salon); **söz konusu Proje kapsamında, ekli vaziyet planında gösterilen 3000 m2’lik alan içerisinde, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce hazırlanıp, onaylanacak peyzaj projesini de yapılması ve yapının firma tarafından 31.12.2024 tarihine kadar, ticari olmayan ofis olarak kullanılması şartıyla, Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. isimli firma tarafından, şartlı bağış olarak yapılmasına ve tüm yapım masrafı karşılanarak, anahtar teslim olarak Belediyemize teslim edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince yapılan oylama sonucu; (10) Ret Oyuna (Adalet ve Kalkınma Partisine mensup 9 üye ile Milliyetçi Hareket Partisine mensup 1 üye) karşılık (16) Kabul Oyu olmak üzere OYÇOKLUĞU ile karar verildi.**