

Karar Tarihi 13 / 10 /2020	Karar No (93)	Kararın- Konusu	Şartlı Bağış. (Kapalı Pazar Yeri)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK(Katılmadı)--Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)--Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 10. MADDESİ (EK-4. MD) :

MEVZU : Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesinde bulunan ve mer’i imar planında “Pazar Alanında” kalan, 6.710,00 m² yüzölçümlü, 726 parsel sayılı taşınmazın, Belediye adına bedelsiz olarak devir edilmesi, Belediyemiz tarafından onaylanacak projedeki yapının tamamının anahtar teslim olacak şekilde tüm maliyetlerinin arsa sahibince (Su5 Enerji A.Ş.) karşılanması şartlarıyla, sunulan dilekçe ve protokol şartlarının incelenerek, irtifak hakkı tesisi ve süresinin belirlenmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (g) maddeleri doğrultusunda müzakeresi ve karara bağlanması. (05.10.2020 – 14. Md.)

KARAR : İlgili: 29.06.2020 tarih ve 69761 sayılı dilekçe.

Mülk sahibinin ilgi dilekçesi ve eki protokol ile; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde 6.710,00 m² yüzölçümlü, 726 parsel sayılı taşınmazı bila bedel ile Belediyeye terk etmek, Belediyenin onaylayacağı projenin tüm yapım masraflarını karşılamak ve bunun karşılığında ise Pazar kurulacak alanlar ile tamamlayıcı diğer ünitelerin 10 (on) yıl süreyle adına irtifak (üst kullanım) hakkı tesis edilmesi şartlarıyla bağış yapmayı talep ettiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu taşınmaz 17.06.2004 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında “Kapalı Pazar Alanı” olarak ayrılmıştır. Pazar Yerleri Hakkında Yayınlanan Yönetmelik doğrultusunda taşınmaz üzerine Belediyemizce Kapalı Pazar yapılabilmesi için işlemlere 14.01.2020 tarih ve 26 sayılı Encümen Kararına göre başlanılmış, ilgilisi ile taşınmazın tamamının 21.000.000,00 TL bedelle kamulaştırılması konusunda uzlaşma sağlanmış ancak taşınmazın kamulaştırma bedeli ile inşaatın yapılması için yeterli bütçe olmadığından, projenin hayata geçirilmesi mümkün görülmemektedir.

Cumhuriyet Mahallesinde, mer’i imar planlarında “Pazar Alanında” kalan, 6.710,00 m² yüzölçümlü, 726 parsel sayılı taşınmazın Belediye adına bedelsiz olarak devir edilmesi, Belediyemiz tarafından onaylanacak projedeki yapının tamamının anahtar teslim olacak şekilde tüm maliyetlerinin arsa sahibince (Su5 Enerji A.Ş.) karşılanması şartlarıyla sunulan dilekçe ve protokol şartlarının incelenerek, irtifak hakkı tesisi ve süresinin belirlenmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (g) maddeleri doğrultusunda incelenerek, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.10.2020 tarih ve (E.2020-105993-1) sayılı teklifi ve eki dosya** belediyemiz meclisinin **2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05.10.2020 tarihinde yapılan 1. birleşiminde, gündeme EK-4. Madde olarak ilave edilmesine müteakip, bu hususta yapılan oylama sonucu gündem sırası değiştirilmek suretiyle gündemin 14. Maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 13.10.2020 tarihinde yapılan 2. birleşiminde** gündemin **10. maddesi** olarak, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin teklif ve eki dosya ile taslak protokol incelenmiş olup, Söz konusu taşınmazın 17.06.2004 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında “Kapalı Pazar Alanı” olarak ayrılmış bulunduğu, Pazar Yerleri Hakkında Yayınlanan Yönetmelik doğrultusunda taşınmaz üzerine Belediyemizce “Kapalı Pazar” yapılabilmesi için işlemlere 14.01.2020 tarih ve 26 sayılı Encümen Kararına göre başlanılmış olduğu, ilgilisi ile taşınmazın tamamının 21.000.000,00 TL bedelle kamulaştırılması konusunda uzlaşma sağlandığı, ancak taşınmazın kamulaştırma bedeli ile inşaatın yapılması için yeterli bütçenin bulunmadığı ve bu nedenle de projenin hayata geçirilmesinin Belediyemiz bütçe imkanları ile mümkün görülmediği dikkate alınarak;

Karar Tarihi 13 / 10 /2020	Karar No (93)	Kararın- Konusu	Şarhı Bağış. (Kapalı Pazar Yeri)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK(Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

- 1- Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, mer’i imar planlarında “Pazar Alanında” kalan, 6.710,00 m² yüzölçümlü, 726 parsel sayılı taşınmazın Büyükçekmece Belediyesi adına bedelsiz olarak (**Şarhı bağış olarak**) devir edilmesine ve Belediyemiz tarafından onaylanacak projedeki yapının tamamının anahtar teslim olacak şekilde tüm maliyetlerinin arsa sahibince (Su5 Enerji A.Ş.) karşılanması şartlarıyla, mülk sahibi Su5 Enerji A.Ş. adına **10 yıl süreyle** irtifak hakkı tesis edilmesine,
- 2- Arsa bedelinin **16.000.000,00.-TL** olarak kabul edilmesine,
- 3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak projedeki maliyetin pozlar bazında Fen İşleri Müdürlüğünce hesaplanarak tespit edilmesine,
- 4- İrtifak hakkı devir bedellerinin arsa ve yapım maliyetinden fazla olması halinde, fazla tutarın %50’sinin, elde edildiği tarih itibariyle 15 (On Beş) gün içinde BELEDİYE’ye defaten nakit olarak ödemesine, aksi taktirde yasal faizi ile birlikte 6183 Sayılı Kanun hükümleri gereğince tahsili cihetine gidilmesine ve bu hükmün mal sahibince peşin olarak kabul edilmiş sayılmasına,
- 5- İrtifak haklarının 3. Şahıslara devir edilmesi halinde sözleşmelerdeki maddi tutar ve süresinin de belirtilmesi suretiyle Belediyeye bildirilmesine,
- 6- Söz konusu yerde Pazar kurulması halinde, yeni yapılacak olan “Kapalı Pazar” da bölgede mevcut Cumartesi pazarında ticari faaliyet gösteren Pazar esnafına %25 indirimli olarak, söz konusu Pazar esnafından Büyükçekmece’de ikamet eden esnafa ise ayrıca %10 indirimli olarak, yeni tahsis talebinde bulunacak olan ve en az 5 yıl süreyle Büyükçekmece’de ikamet eden Pazar esnaflarına ise %25 oranında indirim yapılarak yer tahsis edilmesi şartının uygulanmasına,
- 7- Bu hususta hazırlanan ekli protokolün hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, söz konusu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (g) fıkraları ile (38/g) maddesi hükümleri doğrultusunda, **yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**