T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın-Konusu	İşbirliği Protokolü yapılması.
04 / 11 /2026	(109)		

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat

Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)
BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)
Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)

ÜYELER: Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemiz Mülkiyetindeki **Hürriyet Mahallesi, 436 ada 8 parsel** üzerinde **"Şartlı Bağış"** olarak **"Cem Evi"** yaptırılması amacıyla, **Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği** ile Belediyemiz arasında, bu hususta alınan Kaymakamlık onayı doğrultusunda işbirliği protokolü yapılması, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ve protokol süresinin belirlenmesi hususlarının **5393 sayılı Belediye Kanunun 75/c maddesi ile 18/g ve 38/g maddesi** hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. **(02.11.2026-6. MD.)**

KA R A R :

İlgi : a) 01.03.2024 tarih ve 23371 sayılı Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği dilekçesi.
b) 20.10.2026 tarih ve 164479 sayılı Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği dilekçesi.
c) 25.02.2025 tarih ve E.2025-37092-1 sayılı yazımız.
d) 03.03.2025 tarih ve E-43486416-000-23914 sayılı Büyükçekmece Kaymakamlığı yazısı.

Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ilgi (a,b) dilekçelerinde özetle; mülkiyeti Belediyemize ait olan Hürriyet Mahallesi, 436 ada 8 parsel sayılı taşınmaz üzerine, derneklerince hazırlanan ve Belediyemizce uygun bulunacak proje doğrultusunda, bölge halkının cemevi ve inanç hizmetleri amacıyla kullanılmak üzere tüm yapım masraflarını, diğer tüm sair giderlerini, yapının ömrü boyunca faaliyet gösterdiği dönemdeki tüm bakım, onarım ve sair giderlerinin derneklerince karşılanması, yapının "Samsun Avut Köyü Derneği-İmam Hüseyin Kültür ve Cemevi" adıyla faaliyet göstermesi ve süre sonunda Belediyemize devir edilmesi şartlarıyla, şartlı bağış tekliflerinin değerlendirilerek kabul edilmesini ve 30 (otuz) yıl süreli protokol imzalanması taleplerinin Belediye Meclisince karara bağlanmasını talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 75/c maddesinde "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." denilmektedir. Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin ilgi (a) dilekçesindeki talebine istinaden hazırlanan protokol taslağı için, ilgi (b) yazımız ile Kaymakamlık Makamının uygun görüşleri talep edilmiş olup, ilgi (c) cevabi yazıları ile söz konusu protokolün yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendi uyarınca, şartlı bağışları kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. Bu nedenle Makamınızca uygun bulunması halinde; Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ilgi (a,b) dilekçelerindeki taleplerine istinaden; imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Hürriyet Mahallesi, 1.096,03 m² yüzölçümlü, 436 ada 8 parsel sayılı taşınmaz üzerine, Belediyemizce onaylanacak proje doğrultusunda, bölge halkının cemevi ve inanç hizmetleri amacıyla kullanılmak üzere tüm yapım masraflarının ve hizmetin ifası kapsamında tüm sair giderlerinin Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nce karşılanarak, "Samsun Avut Köyü Derneği-İmam Hüseyin Kültür ve Cemevi" adıyla faaliyet gösterecek Cem Evi yapılması ve Belediyemize teslim edilerek ortak hizmet protokolü kapsamında Cem Evi Hizmetlerinin Dernek tarafından yürütülmesi konusundaki şartlı bağış talebinin kabulü ile bu konuda taslak olarak hazırlanan protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ve protokolün süresinin belirlenmesi konularının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g ve 38/g maddeleri hükümleri doğrultusunda karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.10.2026 tarih ve (E.2026-164479-1) sayılı** yazılı teklifi ve ekleri**;**

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın-Konusu	İşbirliği Protokolü yapılması.
04 / 11 /2026	(109)		

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)** **Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ

2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02.11.2026 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde, gündemin 6. maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Hukuk Komisyonu'nun 03.11.2026 tarih ve (2026/13) No'lu Raporu doğrultusunda,** 2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının yine **04 Kasıam 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin Dördüncü maddesi olarak** meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; **Konuya ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu okundu;**

Belediyemiz Mülkiyetindeki imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan, **Hürriyet Mahallesi, 1.096,03 m2 yüzölçümlü 436 ada 8 parsel** üzerinde, Belediyemizce onaylanacak proje doğrultusunda, bölge halkının Cemevi ve inanç hizmetleri amacıyla kullanılmak üzere, tüm yapım masrafları ile hizmetin ifası kapsamında tüm sair giderleri Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nce karşılanarak, **"Samsun Avut Köyü Derneği-İmam Hüseyin Kültür ve Cemevi"** adıyla faaliyet göstermek üzere **"Şartlı Bağış"** olarak **"Cem Evi"** yaptırılması amacıyla, Samsun Avutlular Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında, bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/c maddesi gereğince alınan Kaymakamlık onayı doğrultusunda işbirliği protokolü yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve protokol süresinin ise **Yirmi beş (25) Yıl** olarak belirlenmesine, bu hususiaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, **Hukuk Komisyonu'nun 04.11.2026 tarih ve 2026-13 No'lu Raporunda** "Oybirliği" ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/c maddesi ile 14/b, 18/g ve 38/g maddesi hükümleri gereğince, **yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**