

<b>Karar Tarihi</b> <b>09 / 09 /2021</b>	<b>Karar No</b> <b>( 94 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Tahsis Protokolü ve Meclis Kararının</b> <b>İptal edilmesi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezvat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN ( 1. ) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Mülkiyeti Belediyemize ait olup, 06.02.1995 tarih ve (1995/6-9) sayılı meclis kararı gereğince, 21.06.1995 tarihinde imzalanan tahsis protokolü doğrultusunda, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilen, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 439 Ada 16 parsel üzerinde bulunan “Gazanfer Bilge Spor Salonu” Belediyemizin vergi borcuna karşılık olarak, 6183 Sayılı yasanın geçici 8. Maddesine istinaden Hazineye devredileceğinden, tahsise ilişkin meclis kararı ile protokolün iptal edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(06.09.2021- 6. MD.)**

**K A R A R** :

- İlgi : a) 06.02.1995 tarih ve 1995/6-9 sayılı Meclis Kararı.  
b) 21.06.1995 tarihli Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile imzalanan protokol.  
c) 20.10.2014 tarih ve 96957449-710245/1653 sayılı yazımız.  
d) Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 30.10.2014 tarih ve 86157217- 145.99/20896 Sayılı yazısı.  
e) Bila tarih ve 27311502-000-E.14719 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 439 ada 16 parsel sayılı 7.244,49 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz, ilgi (a) Meclis Kararına istinaden imzalanan protokol doğrultusunda 49 yıllığına intifa hakkı ile, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş olup, bu parsel üzerine, yapım bedeli "İl Özel İdaresi" bütçesinden ödenmek suretiyle 2500 kişi seyirci kapasiteli “Gazanfer Bilge Kapalı Spor Salonu” yapılarak, hizmete açılmıştır.

İlgi (b) protokolün 7. maddesinde “Büyükçekmece Spor Kulübü veya Belediyenin düzenlemiş olduğu özel ve turnuva veya sportif faaliyetlerde spor tesislerinin kullanılması İl Müdürlüğünden alınacak olan izin suretiyle kullanılabilir. Büyükçekmece İlçesi Spor Kulüplerinin münasip zamanlarda (Antrenman) izni verilecektir.”, 8. maddesinde ise “Milli Bayramlarda, Belediyenin düzenleyeceği festival veya benzeri törenlerde (Şölenlerde) bu spor tesisi İl Müdürlüğümüzün sportif faaliyetlerini aksatmamak kaydıyla ücretsiz olarak Belediye'ye tahsis edilecektir.” denilmektedir.

İlgi (c) yazımızla, Türkiye Basketbol 1. Liginde profesyonel olarak müsabakalara katılan, Büyükçekmece Basketbol Spor Kulübünün antrenman ve müsabakalarında kullanılmak üzere, Gazanfer Bilge Kapalı Spor Salonu'nun, Büyükçekmece Basketbol Spor Kulübü Derneği'ne ücretsiz olarak tahsis edilmesi talebimiz, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü tarafından ilgi (d) yazıyla uygun görülmemiştir.

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (e) yazısında özetle; Belediyelerin yaptığı çalışmalara katkı sunmak ve çalışmalarını hızlandırmak için, bugüne kadar Belediyelere ait taşınmazlar üzerinde yapılan kamusal binaların mülkiyeti karşılığında; Belediyenin veya Belediyenin sahip olduğu şirketlerin vergi borçları veya SGK borçları mahsup edilerek Hazine tarafından satın alınmak suretiyle sorunların çözüme kavuşturulabileceği bildirilmiştir.

Karar Tarihi 09 / 09 /2021	Karar No ( 94 )	Kararın- Konusu	Tahsis Protokolü ve Meclis Kararının İptal edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ (Katılmadı-İzinli) - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN (Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ		

Bu nedenlerle; Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait, 19 Mayıs Mahallesi, 439 ada 16 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Gazanfer Bilge Spor Salonunun, ilgi (d) yazıyla Büyükçekmece Basketbol Spor Kulübü Derneği'ne antrenman ve müsabakalarda kullandırılmaması, Belediyemiz ile Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Genel Müdürlüğü arasında 21.06.1995 tarihinde imzalanan protokolün 7. ve 8. maddelerine aykırılık teşkil ettiğinden ve bahse konu taşınmaz ile üzerinde bulunan Gazanfer Bilge Spor Salonunun, 6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesine istinaden vergi borcumuza karşılık olarak devri yapılacağından, ilgi (a) Meclis Kararı ve ilgi (b) protokolün iptal edilmesi konusunun incelenerek, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih ve (E.2021-81348-1) sayılı yazılı teklifi; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Eylül 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun Raporu doğrultusunda **2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** ikinci birleşiminde, **Gündemin 1. Maddesi** olarak müzakere edildi. **Yapılan müzakerede;**

Mülkiyeti Belediyemize ait, 19 Mayıs Mahallesi, 439 ada 16 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Gazanfer Bilge Spor Salonunun, ilgi (d) yazıyla Büyükçekmece Basketbol Spor Kulübü Derneği'ne antrenman ve müsabakalarda kullandırılmaması, Belediyemiz ile Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Genel Müdürlüğü arasında 21.06.1995 tarihinde imzalanan protokolün 7. ve 8. maddelerine aykırılık teşkil ettiğinden ve bahse konu taşınmaz ile üzerinde bulunan Gazanfer Bilge Spor Salonunun, 6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesine istinaden vergi borcumuza karşılık olarak devri yapılacağından, tahsise ilişkin Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06.02.1995 tarih ve (1995/6-9) sayılı meclis kararı ile Büyükçekmece Belediyesi ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü (Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü) arasında 21.06.1995 tarihinde imzalanan tahsis protokolünün iptal edilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, **Hukuk Komisyonu Raporunda Oy Çokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı yasanın (18/e) maddesi gereğince yapılan oylama sonucu; (12) Ret Oyuna karşılık (15) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.**