

Karar Tarihi 12 / 05 /2022	Karar No (64)	Kararın- Konusu	Tahsis Protokolü ve Meclis Kararının İptal edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemizle İstanbul Arel Üniversitesi arasında 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün 6.2. maddesine aykırı davranılması nedeniyle, Protokol'ün 9. maddesine istinaden; tasarruf hakkı Belediyemize ait olup, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında “Yeşil Alan” olarak ayrılan, yaklaşık 400 dönümlük alanın kullanım hakkının, kamu kullanımına açık olması şartıyla, 25 yıl süreyle, bu hususta düzenlenecek protokol doğrultusunda İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne verilmesine ilişkin 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı Meclis Kararı ile 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün iptal edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(09.05.2022- 6. Md.)**

K A R A R :

İlgi : **02.07.2018 tarih ve (76) sayılı Meclis Kararı.**

Tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanda kamu kullanımına açık olması şartıyla, sosyal, sportif ve kültürel etkinliklerin yapılacağı Rekreasyon Projesi ile ilgili mevzuatın izin verdiği düzenlemelerin yapılabilmesi ve bu düzenlemeyle ilgili yatırımlara ait tüm giderlerinin İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce karşılanması kaydıyla, bu alanın kullanım hakkının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca 25 yıl süreyle bu hususta düzenlenecek protokol doğrultusunda İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne verilmesi ilmi Meclis Kararı ile karar altına alınmış olup, 09.08.2018 tarihinde protokol imzalanmıştır.

Belediyemiz ile İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce imza altına alınan Protokol'ün 6.2. maddesinde “Söz konusu 400 dönümlük alan için, yasal mevzuatın izin verdiği çevre, spor ve eğlence vb. düzenlemesi ve yapılarla ilgili olarak ÜNİVERSİTE tarafından hazırlanacak ve Belediye'nin Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygunluğu onaylanan projeler, ÜNİVERSİTE tarafından hazırlanıp BELEDİYE'ye onaylatıldıktan sonra en geç 1 (bir) yıl içinde imalata başlanacak ve en fazla 5 (beş) yıl içinde tamamlanacaktır.” denilmektedir.

Belediyemiz ile İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce imza altına alınan Protokol'ün Protokolün Feshi başlıklı 9. Maddesinde “Taraflardan biri tarafından, konuyla ilgili olan yasa ve yönetmelik hükümlerine veya bu Protokol'ün hükümlerinden birine aykırı hareket etmesi, Protokol koşullarından herhangi birinin herhangi bir sebeple hiç ve/veya gereği gibi yerine getirilememesi halinde veya Protokol ile amaçlanan katkı ve yararın sağlanamaması durumunda; diğer tarafın bu Protokol'ü ihlal tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde yazılı olarak yapacağı bildirimle Protokol'e aykırılığın ortadan kaldırılması istenilecek olup, söz konusu aykırılık 30 (otuz) gün içerisinde giderilmezse, Protokol'ü tek taraflı feshetme hakkı olduğu taraflarca kabul edilmiştir.” denilmektedir.

İlmi Meclis Kararı doğrultusunda imzalanan Protokol kapsamında; Belediyemizce onaylanan ve 2018 yılında İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne teslim edilen projelerin içerisinde yer alan tüm açık ve kapalı alanlara ait detay ve uygulama projelerinin (Mimari, Mekanik, Elektrik ve Statik Projeleri) hazırlanarak Belediyemizin ilgili birimlerine sunulması ve ayrıca projelere ait iş programlarının Belediyemize sunulması iki kez İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne bildirilmişse de bugüne kadar detay ve uygulama projeleri ile iş programı Belediyemize onaya sunulmadığı ve herhangi bir inşai faaliyete başlanılmadığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir. Projenin tamamlanması için kalan sürede (yaklaşık bir yıl) imalatlarının tamamlanmasının mümkün olmadığı düşünülmektedir. Ayrıca, bahse konu alan üzerinde hatalı uygulama ve kaçak döküm yapıldığı, kaçak döküm ile ilgili İ.B.B. Başkanlığı'na yasal işlem uygulandığı ve rekreasyon projesine dair herhangi bir uygulama çalışmasının yapılmadığı bildirilmiştir.

Karar Tarihi 12 / 05 /2022	Karar No (64)	Kararın- Konusu	Tahsis Protokolü ve Meclis Kararının İptal edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Habibe ÇİFTÇIOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, ilgi Meclis Kararı doğrultusunda 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün 6.2. maddesine aykırı davranılması sebebi ile, Protokol'ün 9. maddesine istinaden; tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanın kullanım hakkının, kamu kullanımına açık olması şartıyla, 25 yıl süreyle bu hususta düzenlenecek protokol doğrultusunda İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne verilmesine ait 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı Meclis Kararı ve 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün iptal edilmesi konusunun incelenerek, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.04.2022 tarih ve (E.2022-33404-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya; Büyükçekmece Belediye Meclisininin 09 Mayıs 2022 tarihinde yaptığı 2022 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun Raporu doğrultusunda **2022 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 12.05.2022 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde, Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edildi. **Yapılan müzakerede;**

Belediyemizle İstanbul Arel Üniversitesi arasında; 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün 6.2. maddesine aykırı davranılması nedeniyle, Protokol'ün 9. maddesine istinaden; tasarruf hakkı Belediyemize ait olup, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında "Yeşil Alan" olarak ayrılan, yaklaşık 400 dönümlük alanın kullanım hakkının, kamu kullanımına açık olması şartıyla, 25 yıl süreyle, bu hususta düzenlenecek protokol doğrultusunda İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne verilmesine ilişkin **02.07.2018 tarih ve (76) sayılı Meclis Kararı ile 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün iptal edilmesine**, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, **Hukuk Komisyonu Raporunda Oy birliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı yasanın (18/e) maddesi gereğince yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**