T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın-Konusu	Tahsis Protokolü ve tahsis işleminin İptal edilmesi.
04 / 11 /2026	(106)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)** **Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ	

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

M E V Z U : Tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan **Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların** kuzeyinde bulunan ve imar planlarında **"Yeşil Alan"** olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanın **İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne 25 yıl süreyle tahsis edilmesine** ilişkin olarak, Belediyemiz Meclisinin 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı kararı gereğince yapılan **"Tahsis Protokolü" ile söz konusu protokol doğrultusunda yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi** hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(02.11.2026-3. MD.)**

K A R A R :

İlgi : a) 02.07.2018 tarihli ve 76 sayılı Meclis Kararı.
b) 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol.
c) 18.09.2026 tarihli ve E-62111464-622.99-2026-80474-5 sayılı yazımız.
d) İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nün 28.09.2026 tarihli ve E-69396709-100-830555 sayılı yazısı.
e) 02.10.2026 tarihli ve E-62111464-020-2026-145255-1 sayılı Başkanlık Oluru.

Tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde yer alan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanda; kamu kullanımına açık olması şartıyla sosyal, sportif ve kültürel etkinliklerin yapılacağı Rekreasyon Projesi ile ilgili mevzuatın izin verdiği düzenlemelerin yapılabilmesi ve bu düzenlemelerle ilgili yatırımlara ait tüm giderlerin İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce karşılanması kaydıyla, bu alanın kullanım hakkının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi uyarınca 25 yıl süreyle İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne verilmesi ilgi (a) Meclis Kararı ile karara bağlanmış ve taraflar arasında ilgi (b) Protokol imzalanmıştır.

İlgi (b) Protokol kapsamında onaylanan projelerin içerisinde yer alan açık ve kapalı alanlara ait detay ve uygulama projelerinin (Mimari, Mekanik, Elektrik ve Statik) sunulması ilgi (c) yazımız ile talep edilmiş; ancak ilgi (d) cevabi yazıda teknik çalışmaların tamamlanamadığı gerekçesiyle 30 günlük ek süre talebinde bulunulmuştur.

Belediyemiz ile İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü arasında imzalanan Protokol'ün 6.2. maddesinde; "Söz konusu 400 dönümlük alan için, yasal mevzuatın izin verdiği çevre, spor ve eğlence vb. düzenlemesi ve yapılarla ilgili olarak ÜNİVERSİTE tarafından hazırlanacak ve Belediye'nin Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygunluğu onaylanan projeler, ÜNİVERSİTE tarafından hazırlanıp BELEDİYE'ye onaylattırıldıktan sonra en geç 1 (bir) yıl içinde imalata başlanacak ve en fazla 5 (beş) yıl içinde tamamlanacaktır." hükmü yer almaktadır. Üniversite tarafından söz konusu yükümlülükler süresi içinde yerine getirilmediğinden, Protokol'ün 9. maddesi uyarınca protokolün tek taraflı feshedilmesi ilgi (e) Başkanlık Oluru ile uygun görülmüştür.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 11 /2026	Karar No (106)	Kararın- Konusu	Tahsis Protokolü ve tahsis işleminin İptal edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)** **Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Makamınızca da uygun bulunması halinde; ilgi (e) Başkanlık Oluru doğrultusunda feshedilen Protokol'e konu, tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanın İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne 25 yıl süreyle tahsis edilmesine dair 02.07.2018 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı ile yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi hususunda karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.10.2026 tarih ve (E.2026-145255-2) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya**; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Kasım 2026 tarihinde** yaptığı **2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 3. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun Raporu doğrultusunda **2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04.11.2026 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde**, **Gündemin 1. Maddesi** olarak müzakere edildi. **Yapılan müzakerede;**

Tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan **Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların** kuzeyinde bulunan ve imar planlarında **"Yeşil Alan"** olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanın **İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne 25 yıl süreyle tahsis edilmesine** ilişkin olarak, **Belediyemiz Meclisinin 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı kararı** gereğince yapılan **"Tahsis Protokolü" ile söz konusu protokol doğrultusunda yapılan tahsis işleminin**; Belediyemiz ile İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü arasında imzalanan Protokol'ün 6.2. maddesinde; "Söz konusu 400 dönümlük alan için, yasal mevzuatın izin verdiği çevre, spor ve eğlence vb. düzenlemesi ve yapılarla ilgili olarak ÜNİVERSİTE tarafından hazırlanacak ve Belediye'nin Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygunluğu onaylanan projeler, ÜNİVERSİTE tarafından hazırlanıp BELEDİYE'ye onaylattırıldıktan sonra en geç 1 (bir) yıl içinde imalata başlanacak ve en fazla 5 (beş) yıl içinde tamamlanacaktır." hükmü dikkate alınarak, Üniversite tarafından söz konusu yükümlülükler süresi içinde yerine getirilmediğinden, **Protokol'ün 9. maddesi hükümleri uyarınca tek taraflı olarak feshedilmesine,** bu hususstaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, **Hukuk Komisyonu'nun 03.11.2026 tarih ve (2026/11) No'lu Raporunda Oy birliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı yasanın (18/e) maddesi gereğince yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**