

Karar Tarihi 04/ 07 /2013	Karar No (66)	Kararın- Konusu	PLAN TADİLATI.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ (Katılmadı)-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 Ada 1 Parselin Kuzeybatısında bulunan terkli alana ve 682 Ada 1 Parselin ve 225 Parselin bir kısmına ilişkin **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı** hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.05.2013- 2. Md)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 Ada 1 Parselin Kuzeybatısında bulunan terkli alana ve 682 Ada 1 Parselin ve 225 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2013 tarih ve (558369) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 06 Mayıs 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **ikinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04.07.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2013 tarihli ve 558369 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/05/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 683 ada 1 parselin kuzey-batısında bulunan terkli alan park alanı olarak, 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmı ise dini tesis alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzey-batısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

Karar Tarihi 04/ 07 /2013	Karar No (66)	Kararın- Konusu	PLAN TADİLATI.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ (Katılmadı)-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli park alanının dini tesis alanı olarak, 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmını içeren dini tesis alanının park alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup imar uygulaması ile ilgili hukuki işlem devam ettiği için söz konusu işlem tamamlanıncaya kadar Müdürlüğüne iadesi uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.