

Karar Tarihi 04/ 07 /2013	Karar No ( 67 )	Kararın- Konusu	PLAN TADİLATI.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL ( <b>Katılmadı</b> )-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR ( <b>Katılmadı</b> ) -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

### GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

**MEVZU :** Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 374 Ada 7 ve 8 Parsellerin bir kısmına ve güneyindeki terklı alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.05.2013- 3. Md)

**KARAR :** Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 374 Ada 7 ve 8 Parsellerin bir kısmına ve güneyindeki terklı alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2013 tarih ve (558369) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 06 Mayıs 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04.07.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, F21-D-21-C-1-A pafta, 374 ada 7, 8 parsellerin bir kısmına ve güneyindeki terklı alana ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2013 tarihli ve 558369 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/05/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- Muratçeşme Mahallesi, F21-D-21-C-1-A pafta, 374 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmaz ve güneyindeki alan 16.05.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli ve 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 374 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar kısmen ayrık nizam, 3 kat, Emsal:0.60, konut alanı olarak, kısmen yol olarak, kısmen dini tesis olarak ayrılmıştır. 374 ada 7 ve 8 parselin güneyindeki alan 7.00 metrelik yol olarak düzenlenmiştir.

Karar Tarihi 04/ 07 /2013	Karar No ( 67 )	Kararın- Konusu	PLAN TADİLATI.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL ( <b>Katılmadı</b> )-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR ( <b>Katılmadı</b> ) -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**TALEP** : Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 374 ada 8 parselde bulunan binanın kurtarılması ve 374 ada 7 parselde yapılaşmaya imkan oluşması için 374 ada 7 ve 8 parseller ile Dini Tesis Alanı arasından geçen 7.00 metrelik yol iptal edilmiştir. Dini Tesis Alanı'nın batısından geçen yol iptal edilerek yaklaşık 308 m<sup>2</sup> yeşil alan düzenlenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Büyükçekmece İlçesi Muratçeşme Mahallesi, F21-D-21-C-1-A pafta, 374 ada 7, 8 parsellerin bir kısmına ve güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; **hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**