

Karar Tarihi 10/ 08 /2012	Karar No (73)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi 638 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (11.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18-J-III Pafta, 638 Ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (04.06.2012- 6. Md.)

K A R A R _____ : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18-J-III Pafta, 638 Ada 1 parseli kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2012 tarih ve (457531) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 04 Haziran 2012 tarihinde yapılan birleşiminde gündemin Altıncı maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18-J-III pafta, 638 ada 1 parsel için 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2012 tarihli ve 457531 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 04/06/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 638 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın KAKS:1.80, Blok nizam, 6 kat, Konut Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM : 638 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 05.10.2000 tasdik tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 638 ada 1 parsel sayılı taşınmaz yüksek yoğunluklu konut alanı (1.80-0.60) olarak ayrılmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda blok nizam, Emsal:1.60, 4 kat, konut alanı olarak ayrılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18-J-III pafta, 638 ada 1 parsel için 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

Karar Tarihi 10/ 08 /2012	Karar No (73)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi 638 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 638 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18-J-III pafta, 638 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi komisyon üyelerinden Engin Tayyar ERÇAĞ'ın ve Mustafa YAZICI'nın (AKP) (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne (12) Ret oyuna karşılık (18) Kabul oyu olmak üzere **oy çokluğu ile karar verilmiştir.**