

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No (90)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi 248 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (9.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi 248 Ada 2 parsel için 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (03.10.2012-9. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi 248 Ada 2 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2012 tarih ve (489057) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03 Ekim 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Dokuzuncu maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 22.10.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 19-J-III pafta, 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2012 tarihli ve 489057 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 03/10/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 248 ada 2 parselin TAKS:0.40, KAKS:0.80, Hmax: 10.00 m, yapılaşma koşullarında 2. Sınıf Sanayi Alanı fonksiyonu sabit kalmak koşuluyla bina yükseklik hakkının Hmax:12.50 metre olarak düzenlenmesi 16.10.2012 tarihli 494991 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına ilaveten TAKS'ın da iptal edilmesi talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM : 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz 05.10.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında olup, TAKS:0.40, KAKS:0.80, Hmax:10.00 metre, 2. Sınıf Sanayi Alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No (90)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi 248 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme sonucunda **Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 19-J-III pafta, 248 ada 2 parsel** ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifinin yeniden değerlendirilmesi için Müdürlüğüne iade edilmesi uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**