

Karar Tarihi 11/ 05 /2012	Karar No ( 45 )	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi 1319 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL-Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ(Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 2.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Mimarsinan Merkez Mahallesi 1319 parselin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli plan tadilatı yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (07.05.2012-3. Md.)

**K A R A R \_\_\_\_\_ :** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1319 parselin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2012 tarih ve (447427) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Üçüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1319 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/04/2012 tarihli ve 447427 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/05/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1319 parselin bir kısmındaki konut+ ticaret fonksiyonunun iptal edilerek park alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- 05.10.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon İmar Planı'nda; bitişik nizam, 4 katlı konut + ticaret alanında kalmaktadır.
- Söz konusu parselin büyük bir kısmının yola terki mevcut olup kalan parsel cephesi itibari ile yapılaşmaya uygun değildir.

Karar Tarihi 11/ 05 /2012	Karar No ( 45 )	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi 1319 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL-Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ(Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**MÜLKİYET:** Parselin tamamı özel mülkiyettir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1319 parselin bir kısmındaki konut+ ticaret fonksiyonunun iptal edilerek park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **Mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**