

Karar Tarihi 08 / 07 / 2020	Karar No ( 76 )	Kararın- Konusu	Mimaroba Mahallesi, 128 Ada 2 125 ada 3 parseller arası terkli alanda 1/1000 Ölçekli U.İ.P. tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN( <b>Katılmadı</b> )- Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK ( <b>Katılmadı</b> )-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ :**

**MEVZU** : Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 128 Ada 2 Parsel ve 125 Ada 3 Parselin arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.07.2020- EK-2. Md.)

**KARAR** : Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 128 Ada 2 Parsel ve 125 Ada 3 Parselin arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.07.2020 tarih ve (E.2020-71858-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin **Otuz Birinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının **08 Temmuz 2020 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Onuncu** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi 128 ada 2 parsel ve 125 ada 3 parselin arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2020 tarihli ve E.2020-71858-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/07/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

**GEREKÇE:**

Mimaroba Bölgesinde kreş alanı ihtiyacı mevcut olup meri imar planlarında yürüme mesafesinde yeterli sayıda ve kapasitede kreş alanı bulunmamaktadır. Bu talep ve ihtiyaca yönelik plan tadilatı çalışması hazırlanmıştır.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

**1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:**

Mimaroba Mahallesi 128 ada 2 parsel ve 125 ada 3 parselin arasında kalan terkli alanın bir kısmı 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece İlçesi Mimarosan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen yol kısmen park alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 08 / 07 /2020	Karar No ( 76 )	Kararın- Konusu	Mimaroba Mahallesi, 128 Ada 2 125 ada 3 parseller arası terkli alanda 1/1000 Ölçekli U.İ.P. tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN( <b>Katılmadı</b> )- Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK ( <b>Katılmadı</b> )-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**MÜLKİYET:** Söz konusu alan kamuya terkli alandır.

**TALEP:** Yukarıda halihazır ve meri plan durumları izah edilmiş alanda şu değişiklik yapılmıştır:

Mimaroba Mahallesi 128 ada 2 parsel ve 125 ada 3 parselin arasında kalan terkli alanın 722,79 m2'lik kısmının meri plandaki park ve yol alanı fonksiyonu iptal edilerek "Kreş Alanı" olarak planlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi 128 ada 2 parsel ve 125 ada 3 parselin arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Sedat BOSTAN'ın (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu olmak üzere Müdürlüğünden geldiği şekliyle oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; (12) Ret Oyuna karşılık (18) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**