

Karar Tarihi 07/ 09 /2012	Karar No (80)	Kararın- Konusu	Kumburgaz Merkez Mahallesi'nin bir kısmı 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN (Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

M E V Z U : Kumburgaz Merkez Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (03.09.2012-8. Md.)

KA R A R : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2012 tarih ve (482886) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 03 Eylül 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Sekizinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07.09.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanı ve Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/08/2012 tarihli ve 482886 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.05.2000 ve 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarında “Binalara kot verilmesi binanın oturacağı tabii zemin ortalamasından ± 1 m gelecek şekilde uygulanır.” ibaresi yer almaktadır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanı ve Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Karar Tarihi 07/ 09 /2012	Karar No (80)	Kararın- Konusu	Kumburgaz Merkez Mahallesinin bir kısmı 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN (Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 17.05.2000 ve 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarında “Binalara kot verilmesi binanın oturacağı tabii zemin ortalamasından ± 1 m gelecek şekilde uygulanır.” ibaresinin “Bina su basman kotu İstanbul İmar Yönetmeliği’ne göre düzenlenir.” şeklinde değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanı ve Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**