

Karar Tarihi 10 / 06 /2011	Karar No (62)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (10.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi, 862 ve 863 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (06.06.2011-11. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli plan tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2011 tarih ve (365424) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **On Birinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2011 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/05/2011 tarihli ve 365424 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/06/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parselleri kapsayan yapı adasının iptal edilerek yaya yolu alanına alınması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parseller 17.03.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:1.60, Hmax:14.50, Ticaret+Hizmet alanında kalmaktadır.
- Mevcut halihazırda 862 parsel üzerinde 2 katlı bir yapı ve tek katlı müstemilat tarzında yapılmış eski yapılar, 863 parsel üzerinde tek katlı müstemilat tarzında yapılar bulunmaktadır.
- Plan tadilatı ile söz konusu parseller üzerinde bulunan yapı adası iptale edilerek yaya yolu olarak teklif edilmiştir.

Karar Tarihi 10 / 06 /2011	Karar No (62)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: 862 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyet olup ½ hissesi Behzat POSTACI, ½ hissesi İbrahim POSTACI adına kayıtlıdır. 863 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyet olup tamamı Hanife ERYİĞİT adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemede Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **(16) Kabul oyuna karşılık (15) Ret oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**