

<b>Karar Tarihi</b> <b>11/ 05 /2012</b>	<b>Karar No</b> <b>( 46 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Kumburgaz Merkez Mahallesi 862-863</b> <b>Parseller 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL-Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ(Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli plan tadilatı yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (07.05.2012- EK-1. Md.)

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2012 tarih ve (450413) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündeme ilave edilmek suretiyle, gündemin EK-1. Maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2012 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece, Kumburgaz Merkez Mahallesi, 862 ve 863 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2012 tarihli ve 450413 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/05/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece, Kumburgaz Merkez Mahallesi, 862 ve 863 parselleri kapsayan yapı adasının iptal edilerek yol alanına alınması talep edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parseller 17.03.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.60, hmax:14.50, ticaret + hizmet alanında kalmaktadır.
- Mevcut hali hazırda 862 parsel üzerinde 2 katlı bir yapı ve tek katlı müstemilat tarzında yapılmış eski yapılar, 863 parsel üzerinde tek katlı müstemilat tarzında yapılar bulunmaktadır.

Karar Tarihi 11/ 05 /2012	Karar No ( 46 )	Kararın- Konusu	Kumburgaz Merkez Mahallesi 862-863 Parseller 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL-Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ(Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- Plan tadilatı ile söz konusu parseller üzerinde bulunan yapı adası iptal edilerek yaya yolu olarak teklif edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Parsellerin tamamı özel mülkiyettedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Kumburgaz Merkez Mahallesi, 862 ve 863 parselleri kapsayan yapı adasının iptal edilerek yol alanına alınmasına ilişkin plan tadilatı komisyonumuzca incelenmiş olup komisyon üyelerinden Engin Tayyar ERÇAĞ'ın (1) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **(10) Ret Oyuna karşılık (19) Kabul oyu olmak üzere Oy çokluğu ile karar verilmiştir.**