

Karar Tarihi 08/ 02 /2013	Karar No (17)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Karaağaç Mah. 110 Ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN(Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ (Katılmadı)-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 110 Ada 1 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.02.2013- 6. Md)

KA R A R : Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 110 Ada 1 parsel e ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2013 tarih ve (528849) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 04 Şubat 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin Altıncı maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 08.02.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece, Karaağaç Mahallesi, 110 ada 1 parsel e ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2013 tarihli ve 528949 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/02/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı'nda; uzak mesafeli koruma alanında kalmakta olup ayırık nizam, E:0.20 ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP : Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2012 tarih ve 4623 sayılı yazısı ile Karaağaç Mahallesi'nde artan elektrik ihtiyacının karşılanmasına yönelik yol güzergahları boyunca trafo alanlarının ayrılması talep edilmiştir. Söz konusu yazıya istinaden Karaağaç Mahallesi, 110 ada 1 parsel sayılı taşınmazın cephesi itibariyle yapılaşmaya uygun olmadığından trafo alanı olarak ayrılması öngörülmüştür.

Karar Tarihi 08/ 02 /2013	Karar No (17)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Karaağaç Mah. 110 Ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN(Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ (Katılmadı)-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: Söz konusu parsel özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Karaağaç Mahallesi, 110 ada 1 parsel sayılı taşınmazın trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; **Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 110 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.**