

Karar Tarihi 07 / 07 /2011	Karar No (67)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

M E V Z U : Karaağaç Mahallesi, 135 Ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (04.07.2011-3. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi Karaağaç Mahallesi, 135 Ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2011 tarih ve (373040) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04 Temmuz 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Üçüncü maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Karaağaç Mahallesi, 135 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/06/2011 tarihli ve 373040 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/07/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Karaağaç Mahallesi, 135 ada 2 parselin "Belediye Hizmet Alanı" iken "İlköğretim Tesis Alanı" olarak tadil edilmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Tadilata konu 135 ada 2 parsel, 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.
- Mevcut halihazırda tadilata konu alan üzerinde yapılaşma mevcut değildir.
- Söz konusu parsel üzerinde "Belediye Hizmet Alanı" iken "İlköğretim Tesis Alanı" olarak tadil edilmesine ilişkin 12/08/2010 tarihli ve 1723 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/5000 ölçekli plan tadilatı mevcuttur.
- 1/1000 ölçekli plan tadilatı, 12/08/2010 tarihli ve 1723 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/5000 ölçekli plan tadilatı doğrultusunda hazırlanmış olup tadilat ile 135 ada 2 parsel "İlköğretim Tesis Alanına" alınmaktadır.

Karar Tarihi 07 / 07 /2011	Karar No (67)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: Karaağaç Mahallesi, 135 ada 2 parsel İstanbul İl Özel İdaresi mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon incelemesi sonucunda, Karaağaç Mahallesi, 135 ada 2 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **Meclis Üyelerinden Fahrettin ALTINTAŞ ve Sadullah ŞİŞMAN'ın (2) Ret oyuna karşılık, (30) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**