

<b>Karar Tarihi</b> <b>07 / 07 /2011</b>	<b>Karar No</b> <b>( 69 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 5.) MADDESİ :**

**MEVZU** : Karaağaç Mahallesi, 120 ada 3, 5 parseller ve “Yol Alanına” ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (04.07.2011-5.Md.)

**KARAR** : Büyükçekmece İlçesi Karaağaç Mahallesi, 120 ada 3, 5 parseller ve “Yol Alanına” ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2011 tarih ve (373040) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04 Temmuz 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Beşinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Karaağaç Mahallesi, 120 ada 3,5 parseller ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/06/2011 tarihli ve 373040 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/07/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Karaağaç Mahallesi, 120 ada 4,5 parseller ile 121 ada 8 parselin arasından geçen imar yolunun iptal edilerek ticaret alanına alınması, iptal edilen yolun 120 ada 3,5 parsellerin batı sınırından karşılanması.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- Yol alanının güzergah değişikliği ile ilgili 16.03.2011 tarih ve 465 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılmıştır.
- Plan tadilatına konu alan 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Karar Tarihi 07 / 07 /2011	Karar No ( 69 )	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- Mevcut halihazırda tadilata konu alan üzerinde yapılaşma mevcut değildir.
- Plan tadilatı ile, tadilat sınırı içerisindeki imar yolu iptal edilmiş, iptal edilen yol miktarına karşılık 120 ada 3,5 parsellerin batı cephesi sınırına yol terkinin tamamı bu parsellerden karşılanmak üzere önerilmiştir. Plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanmıştır.

**MÜLKİYET:** 120 ada 3,5 parseller özel mülkiyette olup tamamı Travertine Bros Doğal Taş madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlıdır. 120 ada 4,5 parseller ile 121 ada 8 parsel arasından geçen imar yolu kamuya terki yapılmış alan olup kamu mülkiyetindedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyon İncelemesinde, Karaağaç Mahallesi, 120 ada 3,5 parseller ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup,** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **Meclis Üyelerinden Hüseyin KOC, Fahrettin ALTINTAŞ ve Sadullah ŞİŞMAN'ın (3) Ret ovuna karşılık, (29) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**