

Karar Tarihi 06 / 11 / 2020	Karar No (101)	Kararın- Konusu	Kamiloba mah. 323 Ada güneyinde kalan terkli alana ilişkin 1/1000 U.İ.P. Plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER -Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.11.2020 – 3. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.10.2020 tarih ve (E.2020-113942-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02 Kasım 2020 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 3. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2020 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının **06 Kasım 2020 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **İkinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.10.2020 tarihli ve E.2020-113942-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/11/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLANDAKİ DURUMU:

Planlama alanı, 29.08.1995 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Celaliye-Kamiloba (Cel-Kam 1-2-3-4) Uygulama İmar Planı kapsamında "Park" alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP:

08.09.2020 tarih 96036 sayılı ve 25.09.2020 tarih ve 103015 sayılı Büyükçekmece İlçe Emniyet Müdürlüğü yazıları ile; Kumburgaz Hizmet Binasının kiralık olduğu, kira ödemelerinin yıllık bütçeye ilave yük getirdiği ve sorumluluk bölgesinde Polis Amirliği Hizmet Binası yapılabilecek Emniyet Müdürlüğüne tahsisli arsa bulunmadığı belirtilerek, Kamiloba 323 ada 11 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer alan terkli alanın plan değişikliği yapılarak Emniyet Hizmet Alanına alınması talep edilmiştir.

Karar Tarihi 06 / 11 /2020	Karar No (101)	Kararın- Konusu	Kamiloba mah. 323 Ada güneyinde kalan terkli alana ilişkin 1/1000 U.İ.P. Plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER -Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyinde yer alan terkli alan 685.94 m²'lik alana sahip olup Büyükçekmece İlçe Emniyet Müdürlüğünün ilgili taleplerine istinaden 29.08.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki “park” alanı fonksiyonu iptal edilerek “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)” olarak plan tadilatı yapılmıştır.

HALİHAZIR DURUM

Planlama alanı fiili durumda kısmen 323 ada 11 parsel üzerinde kirada olan Kumburgaz Polis Merkezinin bahçesi olarak kullanılmakta kısmen yapılaşmamış boş alandır.

MÜLKİYET

Söz konusu alan kamusal olarak terki yapılmış tescil dışı alandır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.