

<b>Karar Tarihi</b> <b>07 / 11 / 2019</b>	<b>Karar No</b> <b>( 77 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU ( <b>Katılmadı</b> )-Seçkin SARI ( <b>Katılmadı</b> )-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA ( <b>Katılmadı</b> )-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ- Kerem EREKE - Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR- Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ :**

**MEVZU :** Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parsellere, 1166 Ada 1 parsel ve terklı alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.11.2019 - 5.Md.)

**KARAR :** Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parsellere, 1166 Ada 1 parsel ve terklı alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.10.2019 tarih ve (102868-1) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2019 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2019 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunda gündemin **Beşinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2019 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının **07 Kasım 2019 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **İkinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parsellere, 1166 ada 1 parsel ve terklı alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarihli ve E.2019-102868-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/11/2019 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

**1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:**

Plan tadilatına konu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

**1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:**

Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parseller ve 1166 ada 1 parsel 26.08.1983 onay tarihli Celaliye-Kamiloba 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup blok nizam, 4 kat, ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

**MÜLKİYET:** Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parseller ve 1166 ada 1 parsel şahıs mülkiyetindedir.

**TALEP:** Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parselleri, 1166 ada 1 parseli ve terklı alanı kapsayan 539,72 m<sup>2</sup>'lik alan park alanı olarak düzenlenmiştir.

<b>Karar Tarihi</b> <b>07 / 11 /2019</b>	<b>Karar No</b> <b>( 77 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU ( <b>Katılmadı</b> )-Seçkin SARI ( <b>Katılmadı</b> )-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA ( <b>Katılmadı</b> )-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ- Kerem EREKE - Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR- Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**KURUM GÖRÜŞLERİ:** Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parsellere, 1166 ada 1 parsel ve terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Park Bahçe ve Yeşil Alan Daire Başkanlığı Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün tadilat teklifinin 1/5000 ölçekli plana işlenmesi şartlı olumlu görüşü bulunmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parsellere, 1166 ada 1 parsel ve terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu incelenmiş olup tadilata konu parsel maliklerinin muvafakatlarının olmaması sebebi ile Meclis Üyelerinden Sedat BOSTAN'ın (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu ile Komisyonumuzca oyçokluğuyla ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; (14) Ret Oyluna karşılık (15) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.**