

Karar Tarihi 07/ 09 /2012	Karar No (81)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mahallesi 359-360 Adalar 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN (Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

MEVZU : Hürriyet Mahallesi, 359 Ada 1 ve 10 parsellerin bir kısmı ile 359 Ada ve 360 Ada arasında kalan “Yol Alanına” ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (03.09.2012-9. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 359 Ada 1 ve 10 parsellerin bir kısmı ile 359 Ada ve 360 Ada arasında kalan “Yol Alanına” ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2012 tarih ve (482886) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 03 Eylül 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Dokuzuncu** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07.09.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 359 ada 1 ve 10 parsellerin bir kısmının dini tesis alanına ve 359 ada ile 360 ada arasında kalan yolun konut alanına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 28/08/2012 tarihli ve 482886 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 03/09/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 359 ada ile 360 ada arasından geçen 7 metre genişliğindeki yolun konut alanına, kaldırılan yol alanı kadar alanın da 359 ada 1 ve 10 parsellerden karşılanmak şartı ile dini tesis alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı’nda, 359 ada 4, 5, 6 ve 360 ada 1, 2 parseller arasında kalan alan 7 m’lik yol alanıdır.

Karar Tarihi 07/ 09 /2012	Karar No (81)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mahallesi 359-360 Adalar 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN (Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Uygulama İmar Planı'nda, 359 ada 1 ve 10 parseller ayrıık nizam, 1 katlı, E:0.20 konut alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET : Parsellerin tamamı özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hürriyet Mahallesi, 359 ada 1 ve 10 parsellerin bir kısmının dini tesis alanına dahil edilmesi ve 359 ada ile 360 ada arasında kalan yolun konut alanına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu 359 ada 5 parselin tevhit edilmesi şartı ile komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**