

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No (88)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mahallesi 572 Ada 4,5,6,7 parseller ile 3 ve 8 par. 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-B Pafta, 572 Ada 4, 5, 6, 7 parsellere ve 572 Ada 3 ve 8 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (03.10.2012-7. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-B Pafta, 572 Ada 4, 5, 6, 7 parsellere ve 572 Ada 3 ve 8 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2012 tarih ve (489057) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03 Ekim 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Yedinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 22.10.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-B pafta, 572 ada, 4, 5, 6, 7 sayılı parseller ile 572 ada, 3 ve 8 sayılı parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2012 tarihli ve 489057 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 03/10/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 572 ada, 4, 5, 6, 7 sayılı parseller ile 572 ada, 3 ve 8 sayılı parsellerin bir kısmına taşınmazların ayrık nizam, 2 kat, Emsal:0.45, Konut Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM : 572 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar, 19.07.2004 tasdik tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup, Büyükçekmece Göl Havzası Kısa Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmaktadır. 572 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda orta yoğunluklu konut alanı olarak ayrılmıştır. 572 ada, 4, 5, 6, 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılmış olup, 572 ada, 3 ve 8 parseller kısmen park alanı olarak, kısmen Emsal=0.45, ayrık nizam, 2 kat konut alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No (88)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mahallesi 572 Ada 4,5,6,7 parseller ile 3 ve 8 par. 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-B pafta, 572 ada, 4, 5, 6, 7 sayılı parseller ile 572 ada, 3 ve 8 sayılı parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Park, Bahçe Ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 572 ada, 3, 4, 5, 6,7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, , F21-D-21-B-3-B pafta, 572 ada, 4, 5, 6, 7 sayılı parseller ile 572 ada, 3 ve 8 sayılı parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**