

Karar Tarihi 08/ 06 /2012	Karar No (53)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mahallesi 255 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 255 Ada 1 parselle ilgili 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (04.06.2012- 4. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 255 Ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2012 tarih ve (457531) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 04 Haziran 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Dördüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi,Hürriyet Mahallesi, 255 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2012 tarih ve 457531 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/06/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 255 ada 1 parsel içerisinde 7 m. genişliğinde yaya yolu talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu parsel 16.05.2011 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 500 kişi/ha yüksek yoğunluklu meskun konut alanında kalmaktadır.
- 255 ada 1 parsel sayılı taşınmaz 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı'nda; ayırık nizam, 4 katlı, E:2.00 konut alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile 255 ada 1 parsel içerisinde 7 m. genişliğinde yaya yolu önerilmiştir.

Karar Tarihi 08/ 06 /2012	Karar No (53)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mahallesi 255 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI) -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı) -Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: 255 ada 1 parselin tamamı özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 255 ada 1 parsel içerisinde 7 m. genişliğinde yaya yolu planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi yapılan oylama sonucu komisyon üyelerinden Engin Tayyar ERÇAĞ ve Mustafa YAZICI (AKP) ‘nın (2) kabul oyuna karşılık (3) ret oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve plan tadilatı teklifinin reddedilmesine, **Mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.**