

Karar Tarihi 13 / 10 / 2020	Karar No (91)	Kararın- Konusu	Güzelce mah. 105 ve 107 Adalar arasında kalan terkli alanın bir kısmı 1/1000 U.İ.P. Plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜR(Katılmadı)--Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)--Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 8. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi 105 ada ve 107 ada arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.10.2020- 11. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi 105 ada ve 107 ada arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2020 tarih ve (E.2020-104327-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2020 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündeme **EK-1. Madde** olarak eklenmesine müteakip, **bu hususta yapılan oylama sonucu gündem sırası değiştirilmek suretiyle gündemin 11. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının **13 Ekim 2020 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Sekizinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi 105 ada ve 107 ada arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarihli ve E.2020-104327-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE: Güzelce Bölgesinde kreş alanı ihtiyacı mevcut olup meri imar planlarında yürüme mesafesinde yeterli sayıda ve kapasitede kreş alanı bulunmamaktadır. Bu talep ve ihtiyaca yönelik plan tadilatı çalışması hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Güzelce Mahallesi 105 ada ve 107 ada arasında kalan terkli alanın bir kısmı 28.03.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup yeşil alan olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 13 / 10 /2020	Karar No (91)	Kararın- Konusu	Güzelce mah. 105 ve 107 Adalar arasında kalan terkli alanın bir kısmı 1/1000 U.İ.P. Plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK(Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

MÜLKİYET:

Söz konusu alan kamuya terkli alandır.

TALEP: Yukarıda halihazır ve meri plan durumları izah edilmiş alanda şu değişiklik yapılmıştır:

Güzelce Mahallesi 105 ada 107 ada arasında kalan terkli alanın 1104 m2'lik kısmının meri plandaki yeşil alan fonksiyonu iptal edilerek kreş alanı olarak planlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi 105 ada ve 107 ada arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Sedat BOSTAN'ın “Kamu yararı düşünüldüğünden imalatının ve işletmesinin Belediyemizce yapılması” şerhi ile Müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.