

Karar Tarihi 07/ 12 /2012	Karar No ( 105 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece Fatih Mah. 501 Ada 13, 14, 15, 16 parseller 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ(Katılmadı)-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ -Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ -		

**GÜNDEMİN ( 3.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 501 Ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (03.12.2012- 4. Md.)

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 501 Ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2012 tarih ve (505823) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03 Aralık 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin Dördüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07.12.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ** : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 501 ada 13, 14, 15 ve 16 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/11/2012 tarihli ve 505823 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/12/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU** : Dosyasında yapılan incelemede;  
**17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda;**

- 501 ada 13 parsel sayılı taşınmaz kısmen cami alanı kısmen ayırık nizam, 4 katlı, h:12.50 ,TAKS:0.25 konut alanı
- 501 ada 14 parsel sayılı taşınmaz cami alanı
- 501 ada 15 parsel sayılı taşınmaz kısmen kreş kısmen ayırık nizam, 4 katlı, h:12.50 ,TAKS:0.25 konut alanı kısmen cami alanı
- 501 ada 16 parsel sayılı taşınmaz kısmen kreş kısmen ayırık nizam, 4 katlı, h:12.50 ,TAKS:0.25 konut alanı

<b>Karar Tarihi</b> <b>07/ 12 /2012</b>	<b>Karar No</b> <b>( 105 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>B.Çekmece Fatih Mah. 501 Ada 13, 14, 15,</b> <b>16 parseller 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL <b>(Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-</b> <b>Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ(Katılmadı)-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-</b> <b>Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye</b> <b>TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-</b> <b>Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin</b> <b>ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ -Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ -</b>		

**TALEP : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda;**

- 501 ada 13 parsel sayılı taşınmazın ayrıık nizam, 4 katlı, h:12.50 ,TAKS:0.25 konut alanı fonksiyonunun cami alanına
- 501 ada 15 parsel sayılı taşınmazın kreş alanı kısmının eğitim alanına (ana okulu)
- 501 ada 16 parsel sayılı taşınmazın kreş alanı fonksiyonunun eğitim alanına (ana okulu ) dönüştürülmesi öngörülmüştür.
- 501 ada 13 ve 14 parsellere blok kitlesi işlenmiş olup söz konusu kitle mevcut konturları ile korunacak blok kitesidir.

**MÜLKİYET :** Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; 501 ada 13, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazların Büyükçekmece Belediyesi, 501 ada 14 parsel sayılı taşınmazın ise Büyükçekmece Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 501 ada 13, 14, 15 ve 16 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; **Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 501 Ada 13, 14, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**