

Karar Tarihi 09/ 11 /2012	Karar No (98)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Fatih mah. 102 Ada 17-18 parseller 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı) -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL -Nefise Sema SINMAZ (Katılmadı)		

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, F21-D-23-D-1A Pafta, 102 Ada 17 ve 18 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (05.11.2012-2. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, F21-D-23-D-1A Pafta, 102 Ada 17 ve 18 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.10.2012 tarih ve (496508) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05 Kasım 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin İkinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09.11.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, F21-D-23-D-1-A pafta, 102 ada, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/10/2012 tarihli ve 496508 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 05/11/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : İstanbul İl Özel İdaresi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı'nın 04.12.2009 tarihli 4389-20948 sayılı yazısı ile Fatih Mahallesi, 102 ada 17 parsel sayılı taşınmazın plan fonksiyonunun "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM : 102 ada, 17 ve 18 parseller 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planları kapsamında kalmakta olup, "BHA (Eğitim Amaçlı)" alanı olarak ayrılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 102 ada, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

Karar Tarihi 09/ 11 /2012	Karar No (98)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Fatih mah. 102 Ada 17-18 parseller 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı) -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL -Nefise Sema SINMAZ (Katılmadı)		

MÜLKİYET : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 102 ada, 17 parsel sayılı taşınmaz İl Özel İdaresi mülkiyetinde olup, 102 ada 18 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme sonucunda **Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, F21-D-23-D-1-A pafta, 102 ada, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı** teklifi Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; **Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, F21-D-23-D-1-A pafta, 102 ada, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.**