

Karar Tarihi 13 / 10 / 2020	Karar No ( 89 )	Kararın- Konusu	Dizdariye mah. 350 Ada 1 ve 2 Parsellerin güneyindeki kalan terkli alan U.İ.P. Plan tadilatı
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK(Katılmadı)--Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)--Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ :**

**MEVZU** : Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 350 Ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.10.2020- 9. Md.)

**KARAR** : Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 350 Ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve (E.2020-102288-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2020 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde **bu hususta yapılan oylama sonucu gündem sırası değiştirilmek suretiyle gündemin 9. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının **13 Ekim 2020 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Altıncı** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ**: Büyükçekmece İlçesi Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ**: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarihli ve E.2020-102288-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

**MERİ PLANDAKİ DURUMU**:

Plan tadilatına konu olan Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların güneyinde kalan terkli alan 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen “Kreş Alanı” kısmen “Park Alanı” olarak ayrılmıştır.

**TALEP**:

Günün değişen koşullarında artan nüfus ve ortaya çıkan gereksinim doğrultusunda planlama alanının cami alanı olarak plan tadilatı yapılması ihtiyacı doğmuştur. Plan tadilatı ile Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde kalan terkli alan üzerinde; Meri uygulama imar planındaki kreş alanı ve park alanı fonksiyonları iptal edilerek cami alanı olarak planlanmıştır.

**HALİHAZIR DURUM** :

Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların güneyinde kalan terkli alanda halihazır durumda spor sahası, çocuk parkı ve 2 adet tek katlı yapı bulunmaktadır.

Karar Tarihi 13 / 10 /2020	Karar No ( 89 )	Kararın- Konusu	Dizdariye mah. 350 Ada 1 ve 2 Parsellerin güneyindeki kalan terkli alan U.İ.P. Plan tadilatı
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADİM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK(Katılmadı)--Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)--Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**MÜLKİYET :**

Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların güneyinde kalan alan 1.801,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olup terkli alandır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu incelenmiş olup Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**