

Karar Tarihi 07 / 11 / 2019	Karar No (78)	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU (Katılmadı)-Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ- Kerem EREKE - Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR- Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi 399 Ada 21 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.11.2019 - 6.Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi 399 Ada 21 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.10.2019 tarih ve (102868-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2019 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2019 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunda gündemin **Altıncı** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda,** 2019 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının **07 Kasım 2019 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Üçüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarihli ve E.2019-102868-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/11/2019 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE:

Gelir Dairesi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nün 11.10.2019 tarih E.851885 sayılı yazısı ile Maliye Hazinesi adın kayıtlı Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın deprem güvenliği açısından uygun hale getirilmesi amacıyla yıkılıp yeniden yapılabilmesi için imar planının "konut alanı" fonksiyonunun "resmi hizmet alanı" olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında 600 ki/ha yoğunluklu konut alanı fonksiyonunda yer almaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam, 4 kat konut alanı fonksiyonunda yer almaktadır.

Karar Tarihi 07 / 11 /2019	Karar No (78)	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU (Katılmadı)-Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ- Kerem EREKE - Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR- Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

MÜLKİYET: 602.99 m² yüzölçümlü Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazine mülkiyetindedir.

TALEP: Tapu alanı 602.99 m² olan Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parselin üzerine; taban oturumu 463 m² olacak şekilde blok çizilmiş olup blok nizam, 6 kat, Resmi Kurum Alanı olarak ve yaklaşık 53 m²'lik alan Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması hususu incelenmiş olup teklif plandaki bina yüksekliğinin plan bütünlüğünü bozduğu gerekçesi ile Meclis Üyelerinden Sedat BOSTAN'ın (1) red oyuna karşılık, (2) kabul oyu ile Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmüş olmasına rağmen, söz konusu taşınmazın kamuya ait bir taşınmaz olması göz önünde bulundurularak, konuya ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin aynen kabulüne Mevcudun Oybirligi ile karar verildi.