

Karar Tarihi 04 / 02 /2021	Karar No (15)	Kararın- Konusu	Uygulama İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ - Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN(Katılmadı)-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER -Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ (Katılmadı)		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

M E V Z U : Cumhuriyet Mahallesi 776 Parselin Kuzey Batısındaki Terkli Alana ilişkin 1/1000 ölçekli “Uygulama İmar Planı Tadilatı” hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(01.02.2021 - 3. Md.)**

K A R A R : Cumhuriyet Mahallesi 776 Parselin Kuzey Batısındaki Terkli Alana ilişkin 1/1000 ölçekli “Uygulama İmar Planı Tadilatı” hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve (E.2021-8172-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2021 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 01 Şubat 2021 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 3. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda**, 2021 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının **04 Şubat 2021 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **İkinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 776 parselin kuzey batısındaki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 22.01.2021 tarihli ve E.2021-8172-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 01/02/2021 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLANDAKİ DURUMU:

Cumhuriyet Mahallesi, 776 parsel sayılı taşınmazın kuzeybatısında kalan terkli alan 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen imar yolu kısmen konut alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP:

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 776 parselin kuzeybatısında bulunan ve 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planına göre konut adası içerisinde yer alan ancak fiiliyatta yol alanı olarak kullanılan terkli alana, 7 metre enkesitli imar yolunun kaydırılarak park alanının genişletilmesine dair plan tadilatı çalışmasıdır. Plan tadilatı ile park alanı 590,19 m² arttırılmıştır.

Karar Tarihi 04 / 02 /2021	Karar No (15)	Kararın- Konusu	Uygulama İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ - Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN(Katılmadı)-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER -Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ (Katılmadı)		

HALİHAZIR DURUM :

Cumhuriyet Mahallesi, 776 parsel sayılı taşınmazın kuzeybatısında kalan terkli alanda halihazır durumda yol alanı bulunmakta olup herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

MÜLKİYET :

Cumhuriyet Mahallesi, 776 parsel sayılı taşınmazın kuzeybatısında kalan alan terkli alandır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 776 parselin kuzey batısındaki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Meclis Üyelerinden Sedat BOSTAN'ın (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu olmak üzere müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; (11) Ret Oyuna karşılık (19) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.