

<b>Karar Tarihi</b> <b>08/ 06 /2012</b>	<b>Karar No</b> <b>( 52 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Çakmaklı Mahallesi 393, 394 ve 855 Parsel</b> <b>1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL <b>(KATILMADI)</b> -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL <b>(Katılmadı)</b> -Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 3.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F21-D-18-C, F21-D-18-C-4-D Paftalar, 393, 394 ve 855 parsel sayılı taşınmazlara ve 394 parselin Kuzeyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (04.06.2012-3. Md.)

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F21-D-18-C, F21-D-18-C-4-D Paftalar, 393, 394 ve 855 parsel sayılı taşınmazlar ile 394 parselin Kuzeyindeki terkli alanda 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2012 tarih ve (457531) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 04 Haziran 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Üçüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F-21-D-18-C-4-D pafta, 393,394, 855 parsel sayılı taşınmazlara ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat müzakeresi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2012 tarihli ve 457531 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 04/06/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** 393, 394, 855 parselleri ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alanı kapsayan 9510 m<sup>2</sup>'lik alanın Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

**MERİ PLANDAKİ DURUM:**

393, 394, 855 parseller ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alan 13.06.2003 tasdik tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası İmar Planları kapsamında kalmakta olup ayrık nizam, Emsal:1.50, ticaret alanı olarak ayrılmıştır. 393, 394 parsel sayılı taşınmazlar Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmakta olup, 394 parselin kuzeyindeki terkli alan ve 855 parsel sayılı taşınmaz kısmen Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanı'nda, kısmen havza dışı alanda kalmaktadır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>08/ 06 /2012</b>	<b>Karar No</b> <b>( 52 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Çakmaklı Mahallesi 393, 394 ve 855 Parsel</b> <b>1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL <b>(KATILMADI)</b> -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL <b>(Katılmadı)</b> -Nefise Sema SINMAZ		

**KURUM GÖRÜŞLERİ:** Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F-21-D-18-C-4-D pafta, 393,394, 855 parsel sayılı taşınmazlara ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, Büyükçekmece Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

**MÜLKİYET:** Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 393 ve 394 parsel sayılı taşınmazlar mera vasıflı olup, 855 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F-21-D-18-C-4-D pafta, 393,394, 855 parsel sayılı taşınmazlara ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi kamu yararı içerdiğinden Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **Mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.**