

Karar Tarihi 10/ 08 /2012	Karar No ( 67 )	Kararın- Konusu	Bahçelievler Mahallesi 438 ve 439 Parseller 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL ( <b>Katılmadı</b> )- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 5.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Bahçelievler Mahallesi, 438 ve 439 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (06.08.2012- 5. Md.)

**K A R A R :** Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 438 ve 438 parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2012 tarih ve (475373) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06 Ağustos 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Beşinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 438 ve 439 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/07/2012 tarihli ve 475373 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/08/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP :** Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 438 ve 439 parsellerin arasından geçen 6 metre genişliğindeki yaya yolunun yer değiştirmesi talep edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU :** Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu parseller 04.04.1991 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, TAKS:0.20, KAKS:0.40, 2 katlı konut alanı olarak ayrılmıştır.
- 438 parsel ayırık ya da ikiz , 439 parsel ayırık nizamdır. Parsellerin arasından 6 m'lik yaya yolu geçmektedir.

**HALİHAZIR DURUMU :**

- Meri planda 438 ve 439 parseller arasından geçen 6 metrelik yaya yolu olmasına rağmen yerinde bu yol 439 parselin doğu cephesinden açılmış ve kullanılmaktadır.

Karar Tarihi 10/ 08 /2012	Karar No ( 67 )	Kararın- Konusu	Bahçelievler Mahallesi 438 ve 439 Parseller 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL ( <b>Katılmadı</b> )- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**MÜLKİYET :** Parsellerin tamamı özel mülkiyettedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Bahçelievler Mahallesi, 438 ve 439 parsellerin arasından geçen 6 metre genişliğindeki yaya yolunun yer değiştirmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu yapılan oylama sonucu komisyon üyelerinden Sadullah ŞİŞMAN' ın (1) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere tadilat ile önerilen yolun iptal edilen yol alanı kadar sabit genişlikte düzenlenmesi şeklinde oy çokluğu ile tadilen uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **Yapılan oylama sonucu; Meclis Üyelerinden Hüseyin KOÇ, Sadullah ŞİŞMAN ve Fahrettin ALTINTAŞ'ın (3) ret oyuna karşılık (27) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**