

Karar Tarihi 11/ 05 /2012	Karar No (48)	Kararın- Konusu	Batıköy mah. 3728 Parsel ve ulaşım yolu İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL-Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ(Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3728 parselin bir kısmına ve parselin kuzeyinde kalan 7.00 metre ulaşım yolunun 10.00 metre olarak planlanmasına ait 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.04.2012- 15. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3728 parselin bir kısmına ve parselin kuzeyinde kalan 7.00 metre ulaşım yolunun 10.00 metre olarak planlanmasına ilişkin olarak, 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2012 tarih ve (436890) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 02 Nisan 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin On beşinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2012 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-J-IV pafta, 3728 parselin bir kısmına ve parselin kuzeyinde kalan 7.00 metre ulaşım yolunun 10.00 metre olarak planlanmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/03/2012 tarihli ve 436890 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 02/04/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-J-IV pafta, 3728 parselin kuzeyinde yer alan 7.00 metrelik ulaşım yolunun 10.00 metre olarak düzenlenmesi ve söz konusu plan tadilatı alanının Emsal:1.00, Hmax:10.50 metre, Turizm Alanı (Otel, Motel, konaklama Alanı) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

Plan tadilatına konu olan alan, 17.10.1995 tasdik tarihli Batıköy Toplu Konut Alanı Sahil Şeridi Revizyon İmar Planı kapsamında kalmakta olup, Emsal:0.20, Hmax:4.50 metre, Gününbirlik Turizm Tesis Alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 11/ 05 /2012	Karar No (48)	Kararın- Konusu	Batıköy mah. 3728 Parsel ve ulaşım yolu İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL-Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ(Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-J-IV pafta 3728 parselin bir kısmına ve parselin kuzeyinde kalan 7.00 metre ulaşım yolunun 10.00 metre olarak planlanmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3728 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyete ait olduğu görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-J-IV pafta 3728 parselin bir kısmına ve parselin kuzeyinde kalan 7.00 metre ulaşım yolunun 10.00 metre olarak planlanmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifinin, komisyon üyelerinden Engin Tayyar ERÇAĞ'ın "Yoğunluk artışına sebep olduğu ve İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüş bildirmesi gerekçesiyle karara katılmıyorum." şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş buldukları (1) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, (10) Ret Oyuna karşılık (19) Kabul oyu olmak üzere Oy çokluğu ile karar verilmiştir.