

Karar Tarihi 07/ 09 /2012	Karar No (79)	Kararın- Konusu	Batıköy Mahallesi 356 Ada 4,5,6,7,8,9,10,11 28,29 parseller 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN (Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

MEVZU : Batıköy Mahallesi 356 Ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (03.09.2012-7. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 356 Ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28 ve 29 parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2012 tarih ve (482886) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 03 Eylül 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Yedinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07.09.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 356 ada 4 parselin batısında kalan yol ve yeşil alan, 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/08/2012 tarihli ve 482886 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 356 ada 4 parselin batısında kalan yol ve yeşil alan 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parsellerde yaya yolu, yeşil alan yer değişikliği ve emsal değişikliği talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 05.10.2000 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 356 ada 4 parselin batısında kalan yol ve yeşil alan, 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parseller yüksek yoğunlukta (KAKS:1.80-0.60) konut alanında bulunmaktadır.

Karar Tarihi 07/ 09 /2012	Karar No (79)	Kararın- Konusu	Batıköy Mahallesi 356 Ada 4,5,6,7,8,9,10,11 28,29 parseller 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN (Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon İmar Planı'nda; 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parsel sayılı taşınmazlar blok nizam, 3 katlı konut alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile planda çizili olan blok konut kitlesi iptal edilerek hmax:15.50, E:1.80 konut alanına dönüştürülmesi ve yaya yolu, yeşil alan yer değişikliği talep edilmiştir.

MÜLKİYET : Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; 356 ada 6, 7, 8, 9,10,11 ve 29 parsel sayılı taşınmazlar As Sanai Ürünleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. , 356 adına 4, 5 ve 28 parsel sayılı taşınmazlar As Sanai Ürünleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. ve Büyükçekmece Belediyesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Batıköy Mahallesi, 356 ada 4 parselin batısında kalan yol ve yeşil alan, 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**