

<b>Karar Tarihi</b> <b>10/ 08 /2012</b>	<b>Karar No</b> <b>( 72 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Batıköy Mahallesi 3391 ve 3392 Parseller</b> <b>1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL ( <b>Katılmadı</b> )- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 10.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-İ-II Pafta, 3391 ve 3392 parsellere ait 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (04.06.2012- 5. Md.)

**K A R A R :** Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-İ-II Pafta, 3391 ve 3392 parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2012 tarih ve (457531) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2012 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 04 Haziran 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Beşinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3391 ve 3392 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2012 tarih ve 457531 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/06/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP :** Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3391 ve 3392 parseller arasından geçen 6 m. genişliğindeki yaya yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU :** Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu parseller, 05.10.2000 onay tarihli 1/5000 ölçekli Mimarsinan Nazım İmar Planında; az yoğunluklu (KAKS:0.50-0.20) konut alanında kalmaktadır.
- 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon İmar Planı'nda, bahse konu taşınmazlar, Taks:0.25, Kaks:0.50, ayrıklı nizam, 2 katlı konut alanı olarak ayrılmıştır.
- 3391 ve 3392 parseller arasından 6 m'lik yaya yolu bulunmaktadır.

Karar Tarihi 10/ 08 /2012	Karar No ( 72 )	Kararın- Konusu	Batıköy Mahallesi 3391 ve 3392 Parseller 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL ( <b>Katılmadı</b> )- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**HALİHAZIR DURUMU :**

- Söz konusu parsellerde birer adet yapı bulunmaktadır.

**MÜLKİYET :** Söz konusu parsellerin tamamı özel mülkiyettir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Yapılan incelemede, Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3391 ve 3392 parseller arasından geçen 6 m. genişliğindeki yaya yolunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu yapılan oylama sonucu komisyon üyelerinden Sadullah ŞİŞMAN' ın (1) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne Meclis Üyelerinden Hüseyin KOÇ, Sadullah ŞİŞMAN ve Fahrettin ALTINTAŞ'ın (3) ret oyuna karşılık (27) Kabul Oyu olmak üzere **oy çokluğu ile karar verilmiştir.**