

Karar Tarihi 08/ 03 /2013	Karar No (26)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Atatürk Mah. 287 Ada 2 ve 3 parseller 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece ilçesi, Atatürk Mahallesi, F21-D-23-D-1-C ve F21-D-23-D-4-B Pafta, **287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ve yol alanına** ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; **(04.03.2013- 7. Md.)**

KARAR : **Büyükçekmece İlçesi**, Atatürk Mahallesi, F21-D-23-D-1-C ve F21-D-23-D-4-B Pafta, **287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ve yol alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması** hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2013 tarih ve (536792) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2013 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **Yedinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, **2013 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 08.03.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2013 tarihli ve 536792 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/03/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- Atatürk Mahallesi, F21-D-23-D-1-C ve F21-D-23-D-4-B pafta, 287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ve söz konusu parsellerin kuzeyindeki yol alanı 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 287 ada 2 ve 3 parseller imar planında ayrık nizam, h:4 kat, TAKS: 0.20, konut alanı olarak ayrılmış olup 12.08.2011 onay tarihli plan notu tadilatında "Yapı nizamı ayrık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10'u oranında arttırılacaktır." hükmü bulunmaktadır. 287 ada 2 ve 3 parsellerin kuzeyinde bulunan yol alanı 7 metrelik yaya yolu olarak ayrılmıştır

Karar Tarihi 08/ 03 /2013	Karar No (26)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Atatürk Mah. 287 Ada 2 ve 3 parseller 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 287 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinde bulunan ve halihazırda 10 m olan yol alanının meri plan ile uygunluğunun sağlanması amacıyla meri plandaki 7 metrelik yaya yolunun 10 metre olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu Sadullah ŞİŞMAN'ın (1) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; **Büyükçekmece İlçesi,** Atatürk Mahallesi, F21-D-23-D-1-C ve F21-D-23-D-4-B Pafta, **287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ve yol alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; (3) Ret oyuna karşılık (29) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**