

Karar Tarihi 08/ 02 /2013	Karar No (18)	Kararın- Konusu	B.Çekmece ALKENT 2000 mah. 230 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına itiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN(Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ (Katılmadı)-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece ilçesi, ALKENT-2000 Mahallesi, **230 Ada 1 Parselin güneydoğusunda bulunan terkli alana ilişkin** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına yapılan itiraz hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.02.2013- 7. Md)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, ALKENT-2000 Mahallesi, **230 Ada 1 Parselin güneydoğusunda bulunan terkli alana ilişkin** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına yapılan itiraz hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2013 tarih ve (528949) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2013 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 04 Şubat 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **Yerinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, **2013 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 08.02.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

İLGİ : Yazı İşleri Müdürlüğünde, 25.12.2012 tarih, 516957 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, 25.12.2012 tarih, 9616 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesi.

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi Alkent 2000 Mahallesi 230 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına yapılan itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2013 tarih ve 528949 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/02/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Büyükçekmece İlçesi Alkent 2000 Mahallesi 230 ada 1 parselin Güney doğusunda bulunan terkli alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış olup İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2012 tarih 1017 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş ve 1/5000 ölçekli plan paftaları Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 19.05.2012 tarihinde aynen onanmıştır.

Karar Tarihi 08/ 02 /2013	Karar No (18)	Kararın- Konusu	B.Çekmece ALKENT 2000 mah. 230 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına itiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN(Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ (Katılmadı)-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 ölçekli plan tadilatı gereği, Büyükçekmece İlçesi Alkent 2000 Mahallesi 230 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı 22.10.2012 tarih 89 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunmuştur. Karar onay için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve tadilat İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 22.11.2012 tarih ve 2478 sayılı meclis kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İTİRAZIN KONUSU : İlgili dilekçede, söz konusu plan tadilatı ile 230 ada 1 parselin güneydoğusundaki mevcutta yeşil alan olarak ayrılmış terkli alana dini tesis fonksiyonu getirilmesi hususunun Alkent 2000 Mahallesi, Çamlıca Sitesi sakinlerinin güvenlik ve mahremiyet konusunda sıkıntı yaşamasına sebebiyet vereceği belirtilerek itiraz edilmektedir.

MÜLKİYET : Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi 230 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan alan kamuya terk edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Söz konusu itiraza konu dini tesis alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda mevcut olduğundan ve 1/1000 ölçekli plan tadilatı 1/5000 ölçekli plana uygun yapıldığından itiraz hususu komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; **Büyükçekmece İlçesi, ALKENT-2000 Mahallesi, 230 Ada 1 Parselin güneydoğusunda bulunan terkli alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına yapılan itiraza ilişkin olarak hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekilde aynen kabulüne ve itirazın reddine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**