

Karar Tarihi 05 / 03 /2020	Karar No (44)	Kararın- Konusu	19 Mayıs Mahallesi, 4445-1379 Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli U.İ.P tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ - Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR-DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 7. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4445 ve 1379 parsellerin bir kısmı ve parseller arasında kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (**03.02.2020 - 4. MD.**)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4445 ve 1379 parsellerin bir kısmı ve parseller arasında kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.01.2020 tarih ve (E.2020-6028-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03 Şubat 2020 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde gündemin **Dördüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2020 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının **05 Mart 2020 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Yedinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4445 ve 1379 parsellerin bir kısmı ve parseller arasında kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarihli ve E.2020-6028-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/02/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 05.02.2020 tarihli toplantısına ek olarak toplanmıştır. Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLANDAKİ DURUMU:

Plan tadilatına konu alan, 17.06.2004 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında yol alanı olarak ayrılmış olup genişliği belirtilmemiştir. Sayısal data üzerinde yapılan ölçümde yaklaşık 3 metre genişliğinde planlanmış olup yaya yolu niteliğindedir.

TALEP:

4445 parsel sayılı taşınmazın tapu alanı 423 m² ve tek başına bir yapı adasını oluşturmaktadır. 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planına kentsel dönüşümü teşvik etmek amacıyla eklenen plan notlarındaki minimum parsel büyüklüğü şartını tek başına sağlayamadığından ve parselin etrafında birleşeceği başka bir parsel olmadığından, kentsel dönüşümden yararlanabilmesi için, yaya geçişine uygun olmayan imar planındaki yolun kapatılarak 1379 parsel sayılı taşınmaz ile birleştirilmesi amaçlanmıştır. Kapatılan yol alanı yaklaşık 87 m² olup inşaat alanına dahil edilmeyecektir.

HALİHAZIR DURUM : Planlama alanı halihazır durumda fiili olarak 4445 ve 1379 parsellerin kullanımında olan, yaya geçisi için müsait olmayan durumdadır.

MÜLKİYET : Plan tadilatına konu alanının bir kısmı özel şahıs mülkiyetinde bir kısmı kamuya terkli alandır.

Karar Tarihi 05 / 03 /2020	Karar No (44)	Kararın- Konusu	19 Mayıs Mahallesi, 4445-1379 Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli U.İ.P tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ - Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4445 ve 1379 parsellerin bir kısmı ve parseller arasında kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı için İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün şartlı olumlu görüşü ve İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4445 ve 1379 parsellerin bir kısmı ve parseller arasında kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu incelenmiş olup Meclis üyelerinden Sedat BOSTAN'ın "hak mağduriyeti yaşanmaması için" şerhini koyması suretiyle (1) red oyuna karşılık teklif plan değişikliğindeki "Kapatılan yol alanı inşaat alanına dahil değildir" şeklindeki plan notunun iptal edilmesi şartıyla (2) kabul oyu olmak üzere tadilen komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; (13) Ret Oyuna karşılık (18) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.