

<b>Karar Tarihi</b> <b>09 / 05 / 2019</b>	<b>Karar No</b> <b>( 49 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Plan Tadilatı.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT(Katılmadı)- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ :**

**MEVZU** : Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 822, 823, 3986, 3427 parsellerin bir kısmı, 4164 ve 3316 parseller ile terklı alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.05.2019 - 3. Md.)

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 822, 823, 3986, 3427 parsellerin bir kısmı, 4164 ve 3316 parseller ile terklı alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2019 tarih ve (36859-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2019 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 06 Mayıs 2019 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2019 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının yine **09 Mayıs 2019** tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **İkinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 823, 822, 3986, 3427 parsellerin bir kısmı, 4164 ve 3316 parseller ile terklı alana ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.04.2019 tarihli ve E.2019-36859-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/05/2019 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

**GEREKÇE:** İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin 2017/279 E. sayılı dosyası ile 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarosan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nda kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yol planlandığından dolayı Kıyı Kanunu'nun 6. maddesine aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle dava açılmıştır. Bahse konu dava konusu işlemin iptaline İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin 2017/279 E. sayılı dosyasında 28.09.2018 tarihinde karar verilmiştir. Bu doğrultuda 823 parselin güneyinden geçen ve bir kısmı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan 10 m.'lik yol iptal edildiğinden bahse konu alana ilişkin çalışma yapılması gerekliliği doğmuştur.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

**1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:**

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 822 ve 823 parsel sayılı taşınmazlar 15.02.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Mimarosan Merkez ve Batıköy Mahallesi Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen 110ki/ha konut alanı, kısmen parklar ve dinlenme alanları kısmen yol alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 3427 ve 3316 parsel sayılı taşınmazlar 15.02.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Mimarosan Merkez ve Batıköy Mahallesi Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup parklar ve dinlenme alanları olarak ayrılmıştır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>09 / 05 / 2019</b>	<b>Karar No</b> <b>( 49 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Plan Tadilatı.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT(Katılmadı)- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 3986 parsel sayılı taşınmaz 15.02.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahallesi Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup parklar ve dinlenme alanları ve yol alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 4164 parsel sayılı taşınmaz 15.02.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahallesi Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup parklar ve dinlenme alanları olarak ayrılmıştır.

**1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:**

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 822 ve 823 parsel sayılı taşınmazlar 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen blok nizam, 2 kat, Emsal:0.50, konut alanı, kısmen parklar ve dinlenme alanları kısmen yol alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 3427 ve 3986 parsel sayılı taşınmazlar 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen parklar ve dinlenme alanı kısmen yol alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 4164 parsel sayılı taşınmaz 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup yol alanı olarak ayrılmıştır.

Ayrıca, İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin 2017/279 E. sayılı dosyasında 28.09.2018 tarihinde verilen karar ile 823, 822, 3427, 3986 parsellerin bir kısmı ve 3316 parsel plansız alanda kalmaktadır.

**MÜLKİYET:**

Mimaroba Mahallesi, 4164 parsel sayılı taşınmaz Büyükçekmece Belediyesi mülkiyetindedir.

Mimaroba Mahallesi, 822, 823, 3986, 3316, 3427 parsel sayılı taşınmazlar şahıs mülkiyetindedir.

**TALEP:** Mahkeme kararı ile iptal edilen 10 m.'lik yol alanı ve bağlantısı, meri 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na entegre edilecek şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan fonksiyonlara uygun olarak park ve dinlenme alanları fonksiyonuna alınmıştır.

**KURUM GÖRÜŞLERİ:** Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 823, 822, 3986, 3427 parsellerin bir kısmı, 4164 ve 3316 parseller ile terklı alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Park Bahçe ve Yeşil Alan Daire Başkanlığı Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

Karar Tarihi 09 / 05 /2019	Karar No ( 49 )	Kararın- Konusu	Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT(Katılmadı)- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, 823, 822, 3986, 3427 parsellerin bir kısmı, 4164 ve 3316 parseller ile terklı alana ilişkin 1/1000 ölçekli planda değışiklik yapılması hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Sedat BOSTAN'ın "Yapılan çalışmanın zorunluluğu ve bölge insanımıza sağlayacağı katkısı ve faydaları görülmüştür. Ancak bazı konularda sakıncalarımız vardır." şerhi ile (1) ret oyuna karşılık (2) kabul oyu ile oyçokluğuyla uygun görülmüştür.  
Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; (14) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere OYÇOKLUĞU ile karar verildi.**