

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No ( 96 )	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Türkoba 1. ve 2 Kısım Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL ( <b>Katılmadı</b> )- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 15.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : 1/1000 Ölçekli Türkoba Mahallesi I. Ve II. Kısım Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (03.09.2012 – 6. Md.)

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi I. Ve II. Kısım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Plan Notu Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2012 tarih ve (482886) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 03 Eylül 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Altıncı maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 22.10.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/08/2012 tarihli ve 482886 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- 20.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarında “Yapı Yasağı uygulanacak alanlar: Botaş Boru Hattı'nın yapı yasağı kuşağı içerisinde hiçbir surette bina yapılamaz.” ibaresi yer almaktadır.

**TALEP :** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- 20.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planları plan notlarında yer alan “Yapı Yasağı uygulanacak alanlar: Botaş Boru Hattı'nın yapı yasağı kuşağı içerisinde hiçbir surette bina yapılamaz.” ibaresinin iptal edilmesi,

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No ( 96 )	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Türkoba 1. ve 2 Kısım Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL ( <b>Katılmadı</b> )- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- “İmar Planında sanayi alanı veya konut dışı kentsel çalışma alanı olarak ayrılmış yerlerdeki Botaş emniyet mesafesi maksimum olarak belirtilmiş olup söz konusu alanlarda, idari/sosyal tesis, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı-yakıcı, aşındırıcı madde bulundurmayan, imal etmeyen, depolamayan atölyeler, imalathaneler, depolar vb. yapı yapılması halinde boru hattı eksenini ile bu yapılar arasındaki emniyet mesafesi, yüksek basınçlı doğal gaz iletim hatları için “20m + 1 m x bina katsayısı” formülüne göre, orta basınçlı doğal gaz iletim hatları için “10m + 1m x bina katsayısı” formülüne göre hesaplanacaktır. Diğer koşullarda plandaki yapı yaklaşma sınırına uyulacaktır.” şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması hususu İGDAŞ’ın görüşü doğrultusunda Sadullah ŞİŞMAN’ın (1) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planı plan notunda, İGDAŞ’ın görüşü doğrultusunda, İmar Komisyonunca tadil edildiği şekliyle değişiklik yapılmasına **Meclis Üyesi Sadullah ŞİŞMAN’ın (1) Ret Oyuna karşılık (29) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**