

Karar Tarihi 13 / 10 / 2020	Karar No (88)	Kararın- Konusu	19.07.2004 Onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon U.İ.P. Plan Notu tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK(Katılmadı)--Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)--Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ilişkin plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.10.2020- 8. Md.)

K A R A R : 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ilişkin plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve (E.2020-102288-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2020 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde **bu hususta yapılan oylama sonucu gündem sırası değiştirilmek suretiyle gündemin 8. Maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda,** 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının **13 Ekim 2020 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Beşinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları paftasına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarihli ve E.2020-102288-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 14.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine (Ek paragraf: 14/2/2020 – 7221/6 md.)“İmar planlarında bina yükseklikleri *Yençok:serbest olarak belirlenemez.*” hükmü eklenmiştir. Bununla birlikte yine aynı kanun değişikliği ile söz konusu kanuna getirilen Geçici 20. Maddede (Ek:14/2/2020-7221/13 md.)“*Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.*” denilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede; 19.07.2004 onay tarihli (22.07.2016 tadilat tarihli) 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasına;

- Kısa Mesafeli Koruma Alanında yer alan G5 ve G6 simgesi ile gösterilen konut alanlarına “Hmax:2 kat” ibaresi,

Karar Tarihi 13 / 10 /2020	Karar No (88)	Kararın- Konusu	19.07.2004 Onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon U.İ.P. Plan Notu tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK(Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

- Kısa Mesafeli Koruma Alanında yer alan G8 ve G9 simgesi ile gösterilen konut alanlarına “Hmax:3 kat” ibaresi,
- Orta ve Uzak Mesafeli Koruma Alanında G7 simgesi gösterilen konut alanlarına “Hmax:3 kat” ibaresi, eklenmiştir.
- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarına ilişkin olarak “Hmax:12.50 m’dir. Yapı iç yüksekliği serbesttir.” ibaresinin eklendiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemede, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları paftasında yapılan tadilat hususu, Sedat BOSTAN'ın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında Yençok:6.50 m ve yapı iç yüksekliğinin 4 metre ile sınırlandırılması” şerhiyle müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; (11) Ret Oyuna karşılık (18) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.