

Karar Tarihi 04/ 07 /2013	Karar No (65)	Kararın- Konusu	03.06.2011 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Böl. İmar Planı Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ (Katılmadı)-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

M E V Z U : Kentsel Dönüşüm kapsamında, 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı plan notu tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.07.2013- 7. Md)

K A R A R : Kentsel Dönüşüm kapsamında, 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı plan notu tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih ve (576681) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 01 Temmuz 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin Yedinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04.07.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Kentsel dönüşüm kapsamında; 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadışı Bölgesi ve E5 Arası Uygulama İmar Planına Plan Notu Eklenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/06/2013 tarihli ve 576681 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/07/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Dosyasında yapılan incelemede;

Kentsel dönüşüm kapsamında 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadışı Bölgesi ve E5 Arası Uygulama İmar Planına ait plan notu paftasına;

- İmar planında Emsal:2.00 olarak belirtilen yapı adaları dışındaki alanlarda, imar plan hükümleri ve plan notlarının vermiş olduğu yapılaşma haklarında; en az iki parselin birleşmesi sonucunda 1000 m² ve üzeri büyüklüğe sahip parsel oluşması halinde %25 olarak, 2000 m² ve üzeri büyüklüğe sahip parsel oluşması halinde %30 olarak, 3000 m² ve üzeri büyüklüğe sahip parsel oluşması halinde %35 olarak artış sağlanacaktır.
- Parsellerin ada bazında birleşmesi durumunda parsel büyüklüğüne bakılmaksızın yapılaşma haklarında % 35 oranında artış sağlanacaktır.

Karar Tarihi 04/ 07 /2013	Karar No (65)	Kararın- Konusu	03.06.2011 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Böl. İmar Planı Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ (Katılmadı)-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 1000 m² ve üzeri büyüklüğe sahip mevcut parsellerde tevhid şartı aranmaksızın yukarıdaki artış oranları geçerlidir.
 - Söz konusu artışların tabanda kullanılmaması halinde dikeyde kullanılması hususunda belediyesi yetkilidir.
 - Söz konusu artışlar sonrası oluşacak taban oturumunu belirlemeye belediyesi yetkilidir.
 - Tevhid sonucu inşaat artışı uygulanan parseller daha sonra ifraza konu edilemez.
 - Farklı fonksiyona sahip parsellerin tevhibi sonucunda oluşan yeni parselde tevhidden önceki fonksiyonların oranları korunarak uygulama yapılacaktır.
- Plan notlarının eklenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyon incelemesi sonucunda, ilçemiz sınırları dahilindeki 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar planına ait plan notları paftalarına plan notu eklenmesi hususu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 1. maddede geçen %25 değerinin %35, %30 değerinin %40, %35 değerinin %45 olarak tadil edilmesi ve 2. maddede belirtilen %35 değerinin %45 olarak tadil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; **hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**