

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No (92)	Kararın- Konusu	Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında Plan Notu Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (11.) MADDESİ :

M E V Z U : 03.06.2011 Onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında Plan Notu Tadilatı yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (03.10.2012-11. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, 03.06.2011 Onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında Plan Notu Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2012 tarih ve (489057) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03 Ekim 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin On Birinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 22.10.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2012 tarihli ve 489057 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/10/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;
03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarının;

- 1.5 , 2.6 ve 3.6 maddelerinde “Bu alanlarda arka bahçe mesafesi için yönetmelik hükümleri geçerlidir.” ibaresi yer almaktadır.

TALEP: 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No (92)	Kararın- Konusu	Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında Plan Notu Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarının 1.5 , 2.6 ve 3.6 maddelerinde yer alan “Bu alanlarda arka bahçe mesafesi için yönetmelik hükümleri geçerlidir.” ibaresinin “Yapı adası içerisinde ruhsatlı yapı var ise arka bahçe mesafesini istikamete göre belirlemeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde değiştirilmesi,
- “28.11.2007 tarih ve 2007/2113 sayılı mahkeme kararına istinaden ruhsatları iptal edilmiş yerlerde, açık-kapalı çıkma, çatı piyesi ve iskan edilebilir 1. Bodrum kat emsal dışıdır.” şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**