

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No (95)	Kararın- Konusu	17.05.2000 onay tarihli Kumburgaz Mrk. Mh. Uygulama İmar Planında Plan Notu Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (14.) MADDESİ :

M E V Z U : 17.05.2000 Onay tarihli 1/1000 Ölçekli Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanının Uygulama İmar Planında Plan Notu Tadilatı yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (03.10.2012-14. Md.)

KA R A R : Büyükçekmece İlçesi, 17.05.2000 Onay tarihli 1/1000 Ölçekli Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanının Uygulama İmar Planında Plan Notu Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2012 tarih ve (489057) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03 Ekim 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin On Dördüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 22.10.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2012 tarihli ve 489057 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/10/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.05.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında "Ayrık nizam uygulanacak yapı adalarında max bina cephesi 20 m, ikiz nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 50 m'dir." ve "Bu planda açıklanmamış konular 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." ibaresi yer almaktadır.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- 17.05.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında "Ayrık nizam uygulanacak yapı adalarında max bina cephesi 20 m, ikiz nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 50 m'dir." ibaresinin iptal edilmesi ve "Bu planda açıklanmamış konular 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." ibaresinin "Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir" şeklinde değiştirilmesi talep edilmiştir.

Karar Tarihi 22/ 10 /2012	Karar No (95)	Kararın- Konusu	17.05.2000 onay tarihli Kumburgaz Mrk. Mh. Uygulama İmar Planında Plan Notu Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**