

Karar Tarihi 05/ 04 /2013	Karar No ( 42 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece Kumburgaz Merkez Mah. İki Dere arası 1/1000 ölçekli Plan Notu Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN ( <b>Katılmadı</b> )-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL-Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ ( <b>Katılmadı</b> )-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI ( <b>Katılmadı</b> )-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 1.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.04.2013-13.Md.)

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve (545868) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 01 Nisan 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **On Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05.03.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ** : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2013 tarihli ve 545868 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/04/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU** : Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında "Ayrık nizam uygulanacak yapı adalarında max bina cephesi 20 m, ikiz nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 30 m, blok nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 50 m' dir." ve "Bu planda açıklanmamış hususlar 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliğine tabidir." ibareleri yer almaktadır.

Karar Tarihi 05/ 04 /2013	Karar No ( 42 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece Kumburgaz Merkez Mah. İki Dere arası 1/1000 ölçekli Plan Notu Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN ( <b>Katılmadı</b> )-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL-Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ ( <b>Katılmadı</b> )-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI ( <b>Katılmadı</b> )-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**TALEP :** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında “Ayrık nizam uygulanacak yapı adalarında max bina cephesi 20 m, ikiz nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 30 m, blok nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 50 m' dir.” ve "Bu planda açıklanmamış hususlar 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliğine tabidir." ibarelerinin “Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir" şeklinde değiştirilmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; **Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**