

Karar Tarihi 08 / 07 / 2020	Karar No (72)	Kararın- Konusu	Plan notu tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarik ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN(Katılmadı)- Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Güleren BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı)-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 6. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(06.07.2020- 27. Md.)**

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve (E.2020-67900-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde gündemin **Yirmi Yedinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda,** 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının **08 Temmuz 2020 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Altıncı** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/10000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarihli ve E.2020-67900-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/07/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE: Meri İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine ilişkin hükümlerinde yeni düzenlemeler gerçekleştirilmiş olması sebebiyle imar planlarında yer alan yapılaşma yükseklikleri ve plan notları mimari ve estetik açıdan bağlayıcılık taşımaktadır. Bu sebeple meri yönetmelik hükümlerinin sağladığı uygulama çeşitliliğinden faydalanılmadığından aşağıdaki düzenlemelere ihtiyaç duyulmuştur.

TALEP :

- Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Planda belirtilen kat adetleri aynı kalmak şartıyla kat yükseklikleri meri imar yönetmeliğine göre belirlenir." İbaresinin eklenmesi,
- 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; "14.2.1. KONUT+TİCARET ALANLARI" başlığı altındaki "14.2.1.1" maddesindeki "Yençok=7.50 m." ibaresinin, "14.2.1.2" maddesindeki "Yençok=14.50 m." ibaresinin, "14.2.1.3" maddesindeki "Yençok=14.50 m." ibaresinin, "14.2.1.4" maddesindeki "Yençok=14.50 m." ibaresinin, "14.2.1.5" maddesindeki "Yençok=18.00 m." ibaresinin, "14.2.1.6" maddesindeki "Yençok=35.50 m." ibaresinin, "14.2.1.7" maddesindeki "Yençok=25.00 m." ibaresinin, "14.2.1.8" maddesindeki "Yençok=18.00 m." ibaresinin, "14.2.1.9" maddesindeki "Yençok=25.00 m." ibaresinin , "14.2.1.10" maddesindeki "Yençok=25.00 m." ibarelerinin iptal edilmesi, talep edilmektedir.

Karar Tarihi 08 / 07 /2020	Karar No (72)	Kararın- Konusu	Plan notu tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN(Katılmadı)- Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı)-Sedat BOSTAN- İdris		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin tadilat hususu incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.