

| Karar Tarihi 09/ 11 /2012 | Karar No (99) | Kararın- Konusu | 13.06.2003 onay tarihli B.Çekmece Göl Havzası 1/1000 ölçekli Uyg. İmar Planı Plan Notu Tadilatı; |
|---|--|--------------------|---|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı) -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL -Nefise Sema SINMAZ (Katılmadı) | | |

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

MEVZU : 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında” Plan Notu Tadilatı yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (05.11.2012-3. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında” Plan Notu Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.10.2012 tarih ve (496508) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05 Kasım 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Üçüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09.11.2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/10/2012 tarihli ve 496508 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/11/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Dosyasında yapılan incelemede;

Büyükçekmece Belediye Meclisinin 13.06.2003 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan ve 16.07.2008, 18.10.2011 tarihlerinde tadil edilmiş olan Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasında;

- Uygulama Hükümleri bölümünün 2-1-g maddesine "Avan projesinde belirlenecek fonksiyon alanlarına göre bodrum kat yüksekliklerini belirlemeye belediyesi yetkilidir." notunun eklenmesi hususları talep edilmiştir.

| Karar Tarihi 09/ 11 /2012 | Karar No (99) | Kararın- Konusu | 13.06.2003 onay tarihli B.Çekmece Göl Havzası 1/1000 ölçekli Uyg. İmar Planı Plan Notu Tadilatı; |
|---|---|--------------------|---|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı)- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı) -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL -Nefise Sema SINMAZ (Katılmadı) | | |

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyon incelemesi sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu **Engin Tayyar ERÇAĞ ve Mustafa YAZICI'nın "Yönetmelik hükümlerinin uygulanması gerektiğinden karara katılmıyorum."** şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş buldukları 2 red oyuna karşılık 3 kabul oyu olmak üzere, bodrum kat yüksekliğinin maksimum 7.5 m olması koşulu ile tadilen uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında" Plan Notu Tadilatı yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **(11) Ret oyuna karşılık (17) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**