

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 03 /2019	Karar No (21)	Kararın- Konusu	Plan Notu Tadilatına ilişkin olarak alınan 09.11.2017 tarih ve (82) sayılı kararın uygulanması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES(Katılmadı)-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ - Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU- Emine ALTUĞ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN- Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı)		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notlarında tadilat yapılmasına ilişkin Büyükçekmece Belediye Meclisinin 09.11.2017 tarih (82) sayılı kararının uygulamaya konulması hususunda karar alınmasına ilişkin Meclis Üyelerinin yazılı teklifinin müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : Büyükçekmece Gazi Mustafa Kemal Bulvarı deniz tarafında kentsel dönüşüm uygulaması sonrasında 2559, 2532, 3525,3632 ve 3005 parsel sayılı taşınmazlarının bulunduğu yapı adalarında yapılaşma 4 kattan 5 kata çıkmıştır. Ancak denizle Gazi Mustafa Kemal Bulvarı arasındaki diğer alanlarda yapılaşma 3 kattan 4 kata çıkmaktadır.

Yukarıda bahsedilen yapı adalarında ki parsellerin yapılaşmanın 5 kata çıkması halinde şehir silüetini bozacağından, söz konusu parsellerde imar artışının kat olarak değil tabanda % 10 artış yapılması için Büyükçekmece Belediye Meclisinin oybirliği ile 09.11.2017 tarih (82) sayılı meclis kararı alınmıştır.

Alınmış olan meclis kararımız İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş ve 13. 07. 2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından oy birliği ile onaylanmıştır. Ancak, onaylanan bu karar belediyemize tebliğ edilmeyerek bu alanda ki vatandaşlarımız mağdur edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince üç ay içerisinde onaylanarak tebliğ edilmeyen kararlar onaylanmış sayılacağından, söz konusu plan notu tadilatının, Belediye Meclisimizin 09.11.2017 tarih (82) sayılı kararı doğrultusunda uygulanmaya konulması hususunda karar alınmasına ilişkin, Belediye Meclis Üyelerinden Tarık ERDOĞAN ve Muharem Aziz ZENGİN'in yazılı teklifi, Belediyemiz Meclisinin 2019 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, gündemde başka madde bulunmadığından, **gündeme ilave edilmek suretiyle gündemin İkinci maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Büyükçekmece Gazi Mustafa Kemal Bulvarı deniz tarafında kentsel dönüşüm uygulaması sonrasında, Fatih Mahallesi, 2559, 2532, 3525,3632 ve 3005 parsel sayılı taşınmazlarının bulunduğu yapı adalarında yapılaşma 4 kattan 5 kata çıkmış olup, denizle Gazi Mustafa Kemal Bulvarı arasındaki diğer alanlarda yapılaşma 3 kattan 4 kata çıktığından, bahsedilen yapı adalarında ki parsellerdeki yapılaşmanın 5 kata çıkması halinde şehir silüetini bozacağından, söz konusu parsellerde imar artışının kat olarak değil tabanda % 10 artış yapılması şeklinde düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Büyükçekmece Belediye Meclisinin, konuya ilişkin olarak, İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda “2559, 2532, 3525, 3632 ve 3005 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu yapı adalarında, meri imar planında imarı 4 kat olarak belirlenmiş parsellerde; 13.02.2015, 21.12.2015 ve 26.09.2016 tasdik tarihli plan notlarının getirmiş olduğu ilave imar artışından faydalanılamaz. Ancak bu alanda yer alan parsellerin 13.02.2015, 21.12.2015 ve 26.09.2016 tasdik tarihli plan notlarında geçen parsel büyüklüklerini sağlamaları durumunda TAKS:0.40, 4 kat olarak uygulama yapılacak olup açık ve kapalı çıkma yapılamaz.” şeklinde oybirliği ile almış bulunduğu 09.11.2017 tarih (82) sayılı kararı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih (1238) sayılı kararı ile de tadilen onaylanmış olup, henüz Belediyemize tebliğ edilmeyerek, bu alandaki taşınmaz sahibi vatandaşların mağduriyetine neden olduğu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi hükümleri gereğince, üç ay içerisinde onaylanarak tebliğ edilmeyen kararlar onaylanmış sayılacağından, söz konusu plan notu tadilatının, Belediye Meclisimizin 09.11.2017 tarih (82) sayılı kararı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih (1238) sayılı kararı doğrultusunda uygulanmaya konulmasına, yapılan oylama sonucu; **Mevcutun Oybirliği ile karar verildi.**